

Số: 636 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 28 tháng 6 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Nguyễn Như Quỳnh**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương, đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 và Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của UBND tỉnh Bình Dương về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-STNMT ngày 31/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương tại Tờ trình số ...4.19.../TTr-VPĐKĐĐ ngày 24 tháng 6 năm 2022,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 980394, số vào sổ cấp GCN: CH02896 ngày 24/6/2011 do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp cho ông Nguyễn Như Quỳnh, CMND số 290597808, địa chỉ: thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh; Thửa đất số 1389, tờ bản đồ số 06-1, phường Phú Mỹ, thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Ông Nguyễn Như Quỳnh không giao nộp để thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 980394, số vào sổ cấp GCN: CH02896 ngày 24/6/2011 do UBND thị





xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp cho ông Nguyễn Như Quỳnh theo Bản án số 27/2021/DS-ST ngày 26/4/2021 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và Trích lục bản án dân sự số 61/2021/TLBA-DS ngày 30/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; đăng ký biến động đất đai theo quy định.


**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thủ Dầu Một, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Mỹ và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT - Lưu trữ TN&MT tỉnh (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Xuân Ngọc**