

Số: 540 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 07 tháng 6 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Chặc

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương Ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương tại Tờ trình số: 348../TTr-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 6 năm 2022;



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 593272 (Số vào sổ cấp GCN CH00330) do UBND huyện Tân Uyên (nay là huyện Bắc Tân Uyên) cấp ngày 04/11/2010 cho bà Nguyễn Thị Chặc, CMND: 280251264, địa chỉ: ấp Tân Long, xã Tân Hiệp, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 223 tờ bản đồ số 42, địa chỉ thửa đất: xã Tân Định, huyện Tân Uyên (nay là huyện Bắc Tân Uyên), tỉnh Bình Dương.

Lý do: Cơ quan Thi hành án không thu hồi được bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Công văn số 42/CCTHADS ngày 18/01/2021 và Công văn số 332/CCTHADS ngày 26/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên để thực hiện Bản án số 65/2018/DS-ST ngày 09/11/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2022/QĐ-SCBSBA ngày 23/5/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên bàn giao Quyết định này cho ông Lê Văn Út và các thừa kế theo quyết định của Tòa án. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên thông báo quyết định hủy giấy chứng nhận đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện ngăn chặn theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bắc Tân Uyên, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Định và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- BGĐ Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN&MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (12).

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Phạm Xuân Ngọc**