

Số: 492 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 27 tháng 5 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH một thành viên Kim Kim Trần.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh.

Xét Tờ trình số 306 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 16 /5 /2022 và ý kiến của Chi cục Quản lý đất đai về hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận của Công ty TNHH một thành viên Kim Kim Trần.





## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 148860 (số vào sổ cấp GCN: CT39983) ngày 10/5/2019 do UBND tỉnh Bình Dương ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH một thành viên Kim Kim Trần, với diện tích là 60m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (Đất ở liên kế) thuộc thửa đất số 721, tờ bản đồ số 19 (KB19), tại phường Tân Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên Kim Kim Trần, có thay đổi Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp thành Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp: 3702313344, đăng ký lần đầu ngày 10/11/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 27/12/2021 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp. Khu đất có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 721, tờ bản đồ số 19.
- Địa chỉ: phường Tân Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.
- Diện tích: 60m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (đất ở liên kế).
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 19/11/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên, Ủy ban nhân dân phường Tân Hiệp, Công ty TNHH một thành viên Kim Kim Trần và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ(11).

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Xuân Ngọc**

