

Số: 408 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 06 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
bà Nguyễn Thị Hiếu và hộ ông Nguyễn Văn Rãi

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 27/04/2015 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-STNMT ngày 31/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số



nhiệm vụ quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương tại Tờ trình số: 262/TTr-VPĐKKĐ ngày 04 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC310231, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00418 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 26/7/2005 cho bà Nguyễn Thị Hiếu, CMND số: 280124897, địa chỉ: xã (nay là phường) Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 32, diện tích 14.823m², địa chỉ thửa đất: xã Chánh Phú Hòa, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Lý do thu hồi: Cấp không đúng quy định của pháp luật (*không đúng đối tượng sử dụng đất*).

Điều 2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD567702, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01353 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 30/12/2005 cho hộ ông Nguyễn Văn Rãi, CMND số: 280129047, địa chỉ: xã (nay là phường) Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 32, diện tích 14.318m², địa chỉ thửa đất: xã Chánh Phú Hòa, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Lý do thu hồi: Cấp không đúng quy định của pháp luật (*không đúng diện tích đất*).

Điều 3.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát chủ trì, phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Chánh Phú Hòa tổ chức công bố, bàn giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hiếu và hộ ông Nguyễn Văn Rãi.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này theo quy định; đồng thời hướng dẫn bà Nguyễn Thị Hiếu và hộ ông Nguyễn Văn Rãi thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý nội dung của quyết định, bà Nguyễn Thị Hiếu, hộ ông Nguyễn Văn Rãi có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Chánh Phú Hòa, bà

Nguyễn Thị Hiếu và hộ ông Nguyễn Văn Rãi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến hệ thống Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN&MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ(13).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Xuân Ngọc

