

Số: 362/QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 21 tháng 4 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thu Thùy

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-STNMT ngày 31/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương;



Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 234/TTr-VPĐKĐĐ ngày 20 tháng 4 năm 2022;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 808106 (số vào sổ cấp GCN: CS11032) ngày 10/4/2018 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương TUQ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Nguyễn Thu Thùy, năm sinh 1986, CMND số 281239497, địa chỉ thường trú: Khu 8, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 47, 48, 49 tờ bản đồ số 21, diện tích 1.046m<sup>2</sup>, địa chỉ khu đất: xã (nay là phường) Vĩnh Tân, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng (từ thời điểm Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận N 173660 cho hộ bà Nguyễn Thị Tơ).

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Thông báo cho bà Nguyễn Thu Thùy biết việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.


**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Tân Uyên, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Tân và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.


Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhân:**

- Như điều 3;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- TT CNTT Lưu trữ - TN&MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (11).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC





Phạm Xuân Ngọc