

Số: 252 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 22 tháng 3 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
cấp cho ông Lê Minh Tân

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 và Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-STNMT ngày 31/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương tại Tờ trình số 158../TTr-VPĐKĐĐ ngày 18 tháng 3 năm 2022 ;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 009090, số vào sổ cấp GCN: CS 04408 ngày 10/7/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Cẩm Vân, CMND số: 280757664, địa chỉ thường trú: phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Thửa đất số 171, tờ bản đồ 16-8, địa chỉ thửa đất: phường Tương Bình Hiệp, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Đã được chỉnh lý biến động





ngày 19/4/2019 chuyển nhượng cho ông Lê Minh Tân, CMND số 280962595; Địa chỉ thường trú: tổ 58, khu 8, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Theo Quyết định số 66/2019/QĐST-DS ngày 25/12/2019 của TAND thành phố Thủ Dầu Một về công nhận sự thỏa thuận của các đương sự; Quyết định số 651/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2020 về thi hành án theo yêu cầu, Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2020 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và công văn số 3316/CCTHADS ngày 29/11/2021 về việc đề nghị đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng đất của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đã yêu cầu người phải thi hành án giao nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để làm cơ sở hoàn tất thủ tục cho người mua trúng đấu giá tài sản, nhưng đến nay, người phải thi hành án vẫn không giao nộp.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thủ Dầu Một, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tương Bình Hiệp và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Xuân Ngọc**