

Số: /TB-VPĐKĐĐ

Bình Dương, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 763925, số vào sổ cấp GCN: CT61504 ngày 13/9/2023 của Công ty TNHH Prime Business (Việt Nam) do không còn giá trị pháp lý

Ngày 22/04/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai đã ban hành Quyết định số 140/QĐ-VPĐKĐĐ, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 763925, số vào sổ cấp GCN: CT61504 ngày 13/9/2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty TNHH Prime Business (Việt Nam), cụ thể:

1. Thông tin về đất:

a) Diện tích: 50.659,1m².

b) Thửa đất số: 374, tờ bản đồ số 35 tại KCN Việt Nam – Singapore II, thị trấn Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

c) Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp.

d) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 20/3/2058.

e) Nguồn gốc sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng KCN.

2. Thông tin về tài sản:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng	11.133,8	22.267,6	Sở hữu riêng	I	-/-
Nhà kho	11.133,8	11.133,8	Sở hữu riêng	I	-/-
Văn phòng	1.630,3	6.521,2	Sở hữu riêng	I	-/-
Nhà rác	82,5	82,5	Sở hữu riêng	IV	-/-
Trạm biến áp, nhà điện	82,5	82,5	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà bơm, bể nước ngầm, nhà để xe máy	220	220	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà xe ô tô	132	132	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà bảo vệ 1	17,5	17,5	Sở hữu riêng	IV	-/-

Nhà bảo vệ 2	18	18	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà bảo vệ 3	17,5	17,5	Sở hữu riêng	IV	-/-

Đồng thời, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 585938 (số vào sổ cấp GCN: CT70232) ngày 22/4/2024 cho Công ty TNHH Prime Business (Việt Nam) (trong đó có thay đổi Giấy chứng nhận ĐKDN thành Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, mã số DN: 3702749003, đăng ký thay đổi lần đầu ngày 11/3/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 23/2/2024 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp).

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương thông báo đến Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Phòng công chứng và Ngân hàng Nhà nước để thông báo rộng rãi đến hệ thống Ngân hàng trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 763925, số vào sổ cấp GCN: CT61504 ngày 13/9/2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty TNHH Prime Business (Việt Nam) không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 22/4/2024.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, vay vốn, chuyển nhượng,... Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị Sở Tư pháp, UBND cấp huyện, Ngân hàng Nhà nước giữ lại và thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai để thu hồi lại, theo địa chỉ: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, tầng 5, tháp B, Tòa nhà trung tâm hành chính tỉnh Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; điện thoại số: 0274.3842326, 0274.3828033.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc Sở;
- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- Lưu: VT, Trí(15).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Đức Hiến Minh