

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Dương, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Đặng Thị Bảo Yến**

### **GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

*Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-STNMT ngày 07/4/2023 của của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 538235, số vào sổ cấp GCN: VP56738 ngày 11/12/2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương cấp cho bà Đặng Thị Bảo Yến.

Lý do: thu hồi theo điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đặng Thị Bảo Yến đồng sở hữu với ông Phạm Hoài Phúc An (do bà Đặng Thị Bảo Yến làm người đại diện theo quy định của pháp luật). Khu đất và tài sản gắn liền với đất có đặc điểm như sau:

1. Thông tin về đất:

- Thửa đất số: 48 ; tờ bản đồ số: 08.
- Địa chỉ thửa đất: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Tổng diện tích: 53.085m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số B7.2.23
- Tên nhà chung cư: Khối B7 - Nhà ở an sinh xã hội Becamex – Khu dân cư Hòa Lợi.
- Diện tích sàn: 30m<sup>2</sup>; diện tích sử dụng: 27,3m<sup>2</sup>.
- Hình thức sở hữu: Sở hữu chung.
- Thời hạn sở hữu: -/-.
- Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-.

**Điều 3.** Thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Ủy ban nhân dân phường Hòa Phú, bà Đặng Thị Bảo Yến, ông Phạm Hoài Phúc An và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, K.Oanh (11).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Chiến Thắng**