

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Dương, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-STNMT ngày 07/4/2023 của của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 4103001584, đăng ký lần đầu ngày 28/4/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 04/5/2007 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, địa chỉ trụ sở chính: 262A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh) có số phát hành như sau: AN 781708, số vào sổ cấp GCN T00438/CN-2009 ngày 23/04/2009 (diện tích 1.006,4m² thuộc phường Phú Hòa, thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương); AN 781709, số vào sổ cấp GCN T00437/CN-2009 ngày 23/4/2009 (diện tích 241,9m², thửa đất số 301, 12 tờ bản đồ số 54, 61 thuộc phường Phú Hòa, thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương).

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0302602811, đăng ký lần đầu ngày 28/4/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 29/7/2015 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp). Các khu đất có đặc điểm như sau:

1. Diện tích: 1006,4m².

- Thửa đất số 257, tờ bản đồ số 61 tại phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất giao thông (đường nội bộ, vỉa hè)

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/01/2058

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Diện tích: 241,9m².

- Thửa đất số 258, 259, 260 tờ bản đồ số 61 tại phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất khác

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/01/2058

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Điều 3. Thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Ủy ban nhân dân phường Phú Hòa, Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Chiến Thắng