

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ Bình Dương, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoành Sơn

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-STNMT ngày 07/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Theo Biên bản thẩm tra ngày 10/01/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 732011, số vào sổ cấp GCN: CT00474 ngày 06/12/2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoành Sơn với diện tích 9.999,0m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (9.999,0m²); tại thửa đất số 358, tờ bản đồ số 8, xã Tân Lập, huyện Tân Uyên (nay là huyện Bắc Tân Uyên), tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoành Sơn; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan đến việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, UBND huyện Bắc Tân Uyên, UBND xã Tân Lập, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoành Sơn và các đơn

vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục ĐK&DLTTĐĐ (thay báo cáo);
- BGĐ Sở (thay báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Bình Dương (để biết);
- TT CNTT-LT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, ĐK&CGCN (N).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Đức Hiến Minh