

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Dương, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Prime Business (Việt Nam)

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-STNMT ngày 07/4/2023 của của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành.

Theo đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Prime Business (Việt Nam).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 763925, số vào sổ cấp GCN: CT61504 ngày 13/9/2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty TNHH Prime Business (Việt Nam).

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Prime Business (Việt Nam) (trong đó có thay đổi Giấy chứng nhận ĐKDN thành Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, mã số DN: 3702749003, đăng ký thay đổi lần đầu ngày 11/3/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 23/2/2024 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp). Khu đất và tài sản gắn liền với đất có đặc điểm như sau:

- Thông tin về đất:
 - Diện tích: 50.659,1m².
 - Thửa đất số: 374, tờ bản đồ số 35 tại KCN Việt Nam – Singapore II, thị trấn Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.
 - Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp.
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 20/3/2058.
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng KCN.
- Thông tin về tài sản:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng	11.133,8	22.267,6	Sở hữu riêng	I	-/-
Nhà kho	11.133,8	11.133,8	Sở hữu riêng	I	-/-
Văn phòng	1.630,3	6.521,2	Sở hữu riêng	I	-/-
Nhà rác	82,5	82,5	Sở hữu riêng	IV	-/-
Trạm biến áp, nhà điện	82,5	82,5	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà bơm, bể nước ngầm, nhà để xe máy	220	220	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà xe ô tô	132	132	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà bảo vệ 1	17,5	17,5	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà bảo vệ 2	18	18	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà bảo vệ 3	17,5	17,5	Sở hữu riêng	IV	-/-

Điều 3. Thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên, Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Bình, Công ty TNHH Prime Business (Việt Nam) và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, Trí(11).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Đức Hiến Minh