

Bình Dương, ngày tháng năm 2024

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty Liên doanh
Insulpack – Anh Tổ Phong.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-STNMT ngày 07/4/2023 của của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo Biên bản thẩm tra ngày 30/12/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 227490, sổ vào sổ 342QSDĐ/1998 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/4/1998 cho Công ty Liên doanh Insulpack – Anh Tổ Phong với diện tích là 1.338,32m², mục đích sử dụng: sản xuất các vật liệu các ly EPS, thuộc thửa đất không số, tờ bản đồ không số, tại xã An Phú, huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Liên doanh Insulpack – Anh Tổ Phong (thời hạn sử dụng đất đã hết từ ngày 10/02/2021).

Điều 3. Tại thời điểm cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất đã hết. Công ty có trách nhiệm thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định đối với trường hợp đất hết thời hạn sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính nếu có theo quy định.

Điều 4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Công ty Liên doanh Insulpack – Anh Tổ Phong (nay là Công ty TNHH Insulpack Việt Nam), Ủy ban nhân

dân thành phố Thuận An, Ủy ban nhân dân phường An Phú và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (để b/c);
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Bình Dương (để biết);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Đức Hiến Minh