

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5829 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Dĩ An, ngày 27 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Tăng Thị Trâm

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ DĨ AN**

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo hồ sơ đề nghị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Tăng Thị Trâm.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CL 568774, số vào sổ cấp GCN: CH07159 do Ủy ban nhân dân thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An) cấp ngày 16/01/2019 cho bà Tăng Thị Trâm, sinh năm 1951, CMND số: 280855148, địa chỉ thường trú: 14/09 khu phố Tân Lập, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 2210, tờ bản đồ số 3, diện tích 150m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị,

tọa lạc tại khu phố Châu Thới, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

- Lý do: Bà Tăng Thị Trầm khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các tổ chuyên môn có liên quan:

1. Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Tăng Thị Trầm đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

2. Tổ Lưu trữ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

**Điều 3.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

**Điều 4.** Tổ trưởng Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Tổ trưởng Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình An, cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Tăng Thị Trầm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký: *h*

Nơi nhận: *ml*

- Như Điều 4;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT } (để biết)
- Phòng QLĐT }
- GD, PGD, TTr;
- Lưu: VT, C.Nguyệt (cập nhật d/s).

**GIÁM ĐỐC**



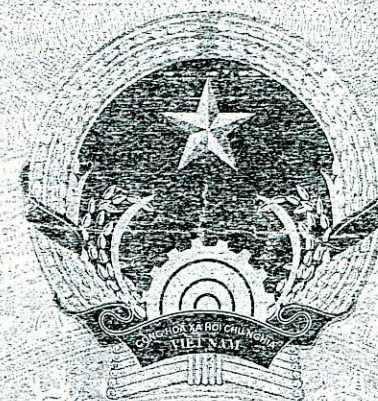
**Nguyễn Hà Minh Thành**



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Tăng Thị Trâm

Năm sinh: 1951, CMND số: 280855148

Địa chỉ thường trú: 14/09 khu phố Tân Lập, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh  
Bình Dương.

CL 568774

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2595118005422



## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 2210, tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ: khu phố Châu Thới, phường Bình An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Diện tích: 150m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm năm mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

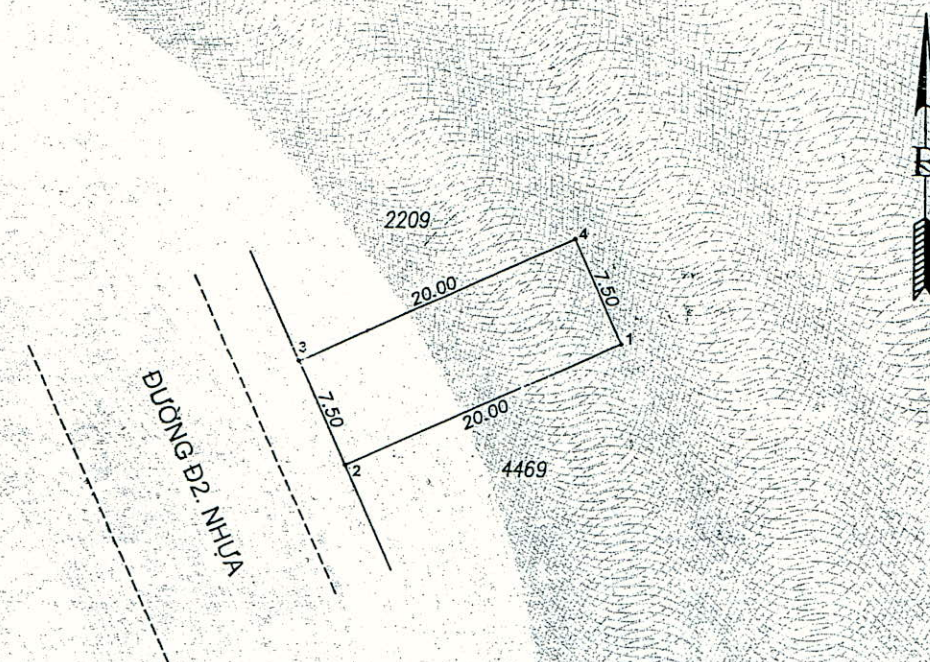
### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

- Thừa đất thuộc Ô 4, Lô SL4, khu TĐC Đại học Quốc gia Tp. HCM;
- Cấp theo tờ trình số: 756/TTr.TNMT ngày 21/12/2018 của phòng TNMT thị xã Dĩ An.

## III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Dĩ An, ngày 16. tháng 01. năm 2019  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ DĨ AN

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Anh Tuấn

Số vào sổ cấp GCN: CH07159

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền