

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5800/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Dĩ An, ngày 26 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Văn Hộ

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ DĨ AN**

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo hồ sơ đề nghị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CH 096110, số vào sổ cấp GCN: CS00559 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/01/2017 cho ông Phạm Văn Hộ, sinh năm 1956, CMND số: 183194188, địa chỉ thường trú: Xóm 12 Trung Hải, Gia Phố, Hương Khê, Hà Tĩnh, tại thửa đất số 2800, tờ bản đồ số 2, diện tích 116,1m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khu phố Chiêu Liêu (nay

là khu phố Chiêu Liêu A), phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

- Lý do: Ông Nguyễn Văn Thuận (là người được thừa kế) khai báo và xin cấp lại do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Trách nhiệm của các tổ chuyên môn có liên quan:

1. Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Thuận đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

2. Tổ Lưu trữ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Điều 4. Tổ trưởng Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Tổ trưởng Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Đông Hiệp, cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Thuận chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *h*

Nơi nhận: *h*

- Như Điều 4;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT
- Phòng QLĐT } (để biết)
- GD, PGD, TTr;
- Lưu: VT, C.Nguyệt (cập nhật d/s).

GIÁM ĐỐC



h
Nguyễn Hà Minh Thành

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2594817017660



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **NGUYỄN THỊ THÀ**

Năm sinh: **1975**, CMND số: **025 357 052**

Địa chỉ thường trú: **103/3 Tổ 1, ấp Bến Đò 2, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi thành phố Hồ Chí Minh.**

CH 096110

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất

- a) Thửa đất số: **2800**, tờ bản đồ số: **2**
b) Địa chỉ: phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 116,1 m² (bằng chữ: Một trăm mười sáu phẩy một mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

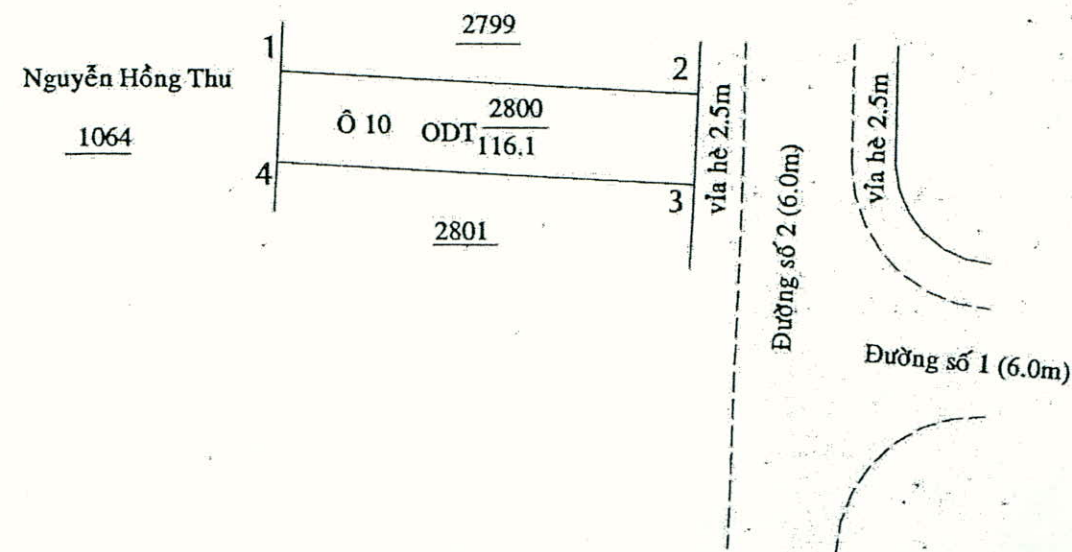
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH một thành viên.
- Thửa đất thuộc ô 10, lô 1 – Khu nhà ở Tân Đông Hiệp.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 14 tháng 01 năm 2017
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

LƯU GIẢM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

n Ngày 19.5.2020

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

* Chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Hộ, CMND 183194188, địa chỉ tại xóm 12, Trung Hải, Gia Phố, Hương Khê, Hà Tĩnh; theo hồ sơ số 017660.CN.001/.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Minh Hiếu