

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5411/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Dĩ An, ngày 09 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Phan Thị Bích Đông

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ DĨ AN**

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phan Thị Bích Đông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BE 738354, số vào sổ cấp GCN: CH 02403 do UBND thị xã Dĩ An cấp ngày 30/6/2011 cho bà Phan Thị Bích Đông, sinh năm 1973, CMND số: 024397211, địa chỉ thường trú: 51/8 Lương Đắc Bằng, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, tại thửa đất số 1880, tờ bản đồ số 1DH.1, diện tích 917,6m² (300m² ODT + 29m² CLN + 588,6 m² HNK), tọa lạc tại khu phố Tây A, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương;

- Lý do: bà Phan Thị Bích Đông khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Trách nhiệm của các tổ chuyên môn có liên quan:

1. Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phan Thị Bích Đông đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

2. Tổ Lưu trữ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Điều 4. Tổ trưởng Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Tổ trưởng Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa, cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Phan Thị Bích Đông chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT
- Phòng QLĐT } (để biết)
- GD, PGD, TTr;
- Lưu: VT, C.Nguyệt (cập nhật d/s).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hà Minh Thành

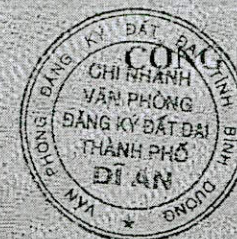
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

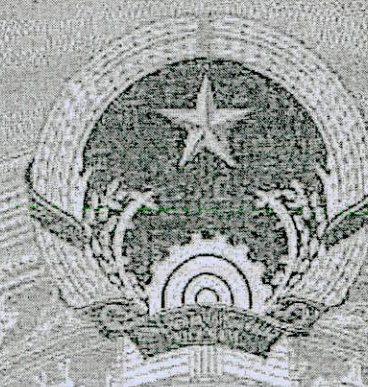
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2595711023738



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Phan Thị Bích Đông

Năm sinh: 1973, CMND số: 024 397 211

Địa chỉ thường trú: 51/8 Lương Đặc Bàng, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú,
Tp. Hồ Chí Minh.

BE 738354

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1880, tờ bản đồ số: IDH.1
 b) Địa chỉ: KP. Tây A, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, Bình Dương
 c) Diện tích: 917,6 m² (bằng chữ: Chín trăm mười bảy phẩy sáu mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: riêng: 917,6 m²; chung: không m²
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 300,0 m², Đất trồng cây hàng năm 588,6 m², Đất trồng cây lâu năm 29,0 m²
 e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm: 2/2017; Đất trồng cây lâu năm: 2/2047
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

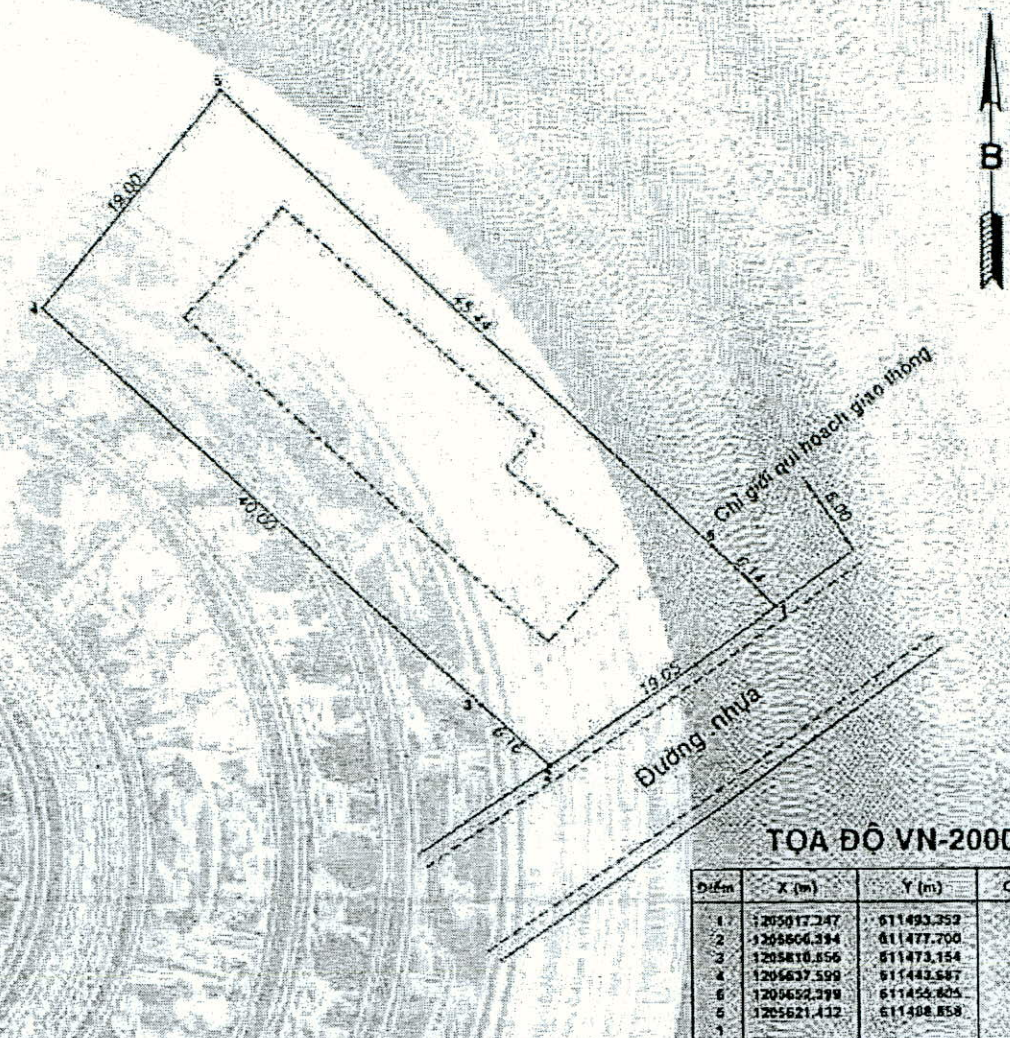
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thừa đất được trích đo địa chính
- Điều chỉnh diện tích tại giấy chứng nhận QSDĐ có số vào sổ cấp giấy là 4302 QSDĐ/CN.DIH do UBND huyện Dĩ An cấp ngày 28/01/2003.
- Có 114,4 m² CHN nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông.
- Cấp theo tờ trình số 3.447.../TTr-TNMT ngày 20/1.6./2011 của phòng TNMT thị xã Dĩ An/.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Dĩ An, ngày 30 tháng 6 năm 2011

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ DĨ AN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Giàu

Số vào sổ cấp GCN: CH...02403

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền