

Số: 5211 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Dĩ An, ngày 28 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Hộ bà Tô Thị Thế

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 2787/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 12/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An về việc nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Y 585191, số vào sổ 6069QSDĐ/TĐH do UBND huyện Dĩ An cấp ngày 08/6/2004 (Đất tại khu phố Đông Chiêu A, phường Tân Đông Hiệp).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Y 585191, số vào sổ cấp GCN: 6069QSDĐ/TĐH do UBND huyện Dĩ An cấp ngày 08/6/2004 cho Hộ bà Tô Thị Thế, CMND số: 280113045, địa chỉ thường trú: 367/12B Đông Chiêu, Tân Đông Hiệp, Dĩ An, Bình Dương, tại thửa đất số 269, tờ bản đồ 10, diện tích 263,4m² (250m² ODT+13,4m² CLN), tọa lạc tại ấp Đông Chiêu, xã Tân Đông Hiệp).

Hiệp (nay là khu phố Đông Chiêu A, phường Tân Đông Hiệp) thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

- Lý do: vị trí đất bà Tình đang quản lý sử dụng trùng với vị trí đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ bà Tô Thị Thế (vị trí cấp trùng chưa được chỉnh lý biến động giảm diện tích trên Giấy chứng nhận QSDĐ của bà Thế).

Điều 2. Trách nhiệm của các tổ chuyên môn có liên quan:

1. Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận thực hiện biến động thu hồi Giấy chứng nhận trên cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Tổ Lưu trữ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Điều 4. Tổ trưởng Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Tổ trưởng Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Đông Hiệp, cơ quan, đơn vị có liên quan và Hộ bà Tô Thị Thế chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. *u*

Nơi nhận: *h*

- Như Điều 4;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT } (để biết)
- Phòng QLĐT }
- GD, PGD, TTr;
- Lưu: VT, C.Nguyệt (cập nhật d/s).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hà Minh Thành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Dĩ An

CHỨNG NHẬN

Hộ ông bà : TÔ THỊ THẾ CMND số : 280.113.045
Ngụ : 367/12B - Đồng Chiêu - Tân Đồng Hiệp - Dĩ An - Bình Dương

Được quyền sử dụng (786) m² đất.

Tại : Ấp Đồng Chiêu - Xã Tân Đồng Hiệp
Huyện : Dĩ An
Tỉnh : Bình Dương

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
10	269	786 Trong đó - 250 - 536	TC Lnk	Lâu dài 01/2046	Về lại GCN số 2560/SĐĐ/ CQ 906 ngày 26/08/1996

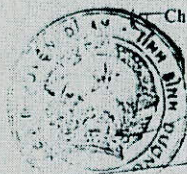
Ngày 08 tháng 06 năm 2004

Chủ tịch UBND

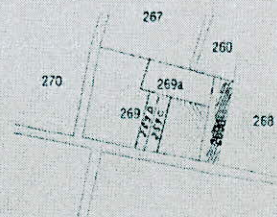
Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số 0069/QSĐĐ/TA



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ - TỶ LỆ : 1/2000



Phạm Văn An

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	<p>Ngày 12/5/2004 UBND huyện thuận giới quyết định đồng ý số 143/AN về việc hồ sơ T.Đ. T.Đ. thành lập thửa đất 250m² diện tích 36m² 0208 - 70m² 1208 chuyển nhượng cho Trần Phong Sinh.</p> <p>Diện tích đất là 6140m² T.Đ. (1250m² T.Đ.).</p> <p>Đ.Đ. của H.Đ. số 1107 H.Đ. H.Đ. huyện Thuận ngày 12/5/2004 số 143/AN về việc hồ sơ T.Đ. T.Đ. chuyển nhượng cho Trần Phong Sinh.</p> <p>Diện tích đất là 6140m² T.Đ. (1250m² T.Đ.).</p>	<p>Ngày 05/06/2004</p> <p>Đ.Đ. UBND H.Đ. CÓ</p> <p>(Chữ ký và dấu)</p>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT