

Số: 5128 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Dĩ An, ngày 25 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đinh Thị Thu Cúc

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà
Đinh Thị Thu Cúc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành S 318832, số vào sổ cấp GCN: 829 QSDĐ/CQ AB do UBND huyện Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An) cấp ngày 13/7/2001 cho hộ ông (bà) Phạm Thị Hồng, đăng ký biến động chuyển nhượng ngày 28/11/2007 cho bà Đinh Thị Thu Cúc, sinh năm 1951, CMND số: 021320096, tại thửa đất số 261, tờ bản đồ 10, diện tích còn lại 319,2m² (248,6m² ODT+70,6m² CLN), tọa lạc tại ấp Bình Đường 3, xã An Bình (nay là khu phố Bình Đường 3, phường An Bình) thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: bà Đinh Thị Thu Cúc khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Trách nhiệm của các tổ chuyên môn có liên quan:

1. Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đinh Thị Thu Cúc đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

2. Tổ Lưu trữ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

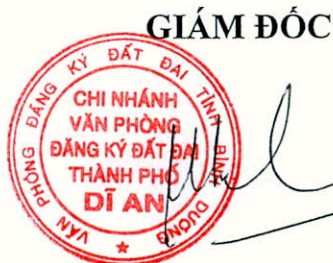
Điều 3. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Điều 4. Tổ trưởng Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Tổ trưởng Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Bình, cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Đinh Thị Thu Cúc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. ./.

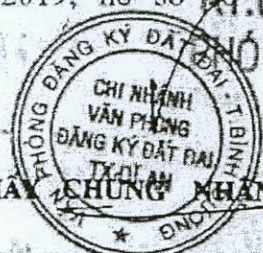
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT } (để biết)
- Phòng QLĐT }
- GĐ, PGĐ, TTr;
- Lưu: VT, C.Nguyệt (cập nhật d/s). ./.



Nguyễn Hà Minh Thành

* Chuyển mục đích sử dụng 148,6m² từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở theo Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 14/01/2019, hồ sơ 006059.CM.001 (để xây dựng nhà ở gia đình)./m²



NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

| Ngày tháng năm | Số và nội dung quyết định | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|---|--|---|
| Xoá bỏ thửa đất số 261 và chuyển quyền sử dụng đất. | Bà: Đinh Thị Thu Cúc, sinh năm 1951, số CMND 021.320.096 cấp ngày 02/06/1979 tại Công an thành phố Hồ Chí Minh, thường trú tại 10/196 tổ 45, phường 15, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh; nhận chuyển nhượng hết số theo hợp đồng chứng thực số 1125/07 ngày 31/10/2007. | Ngày 28/11/2007 GIÁM ĐỐC Lê Văn Thuận |
| 11/8/2010 | Thửa đất số 261 đã tách thửa, lập thửa mới số 2187, diện tích 169,6m ² ; thửa 2188 diện tích 168,2m ² theo hợp đồng mua bán số 007172, 007173. Diện tích còn lại 319,2m ² (trong đó có 100m ² ONT). | GIÁM ĐỐC Lê Văn Thuận |



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

CHI NHANH
PHÒNG
ĐĂNG KÝ
THÀNH PHỐ
DI AN
Huyện

Huyện Dĩ An

Hồ ông (bà) Phạm Thị Hồng

52/1@ Quang Trung-D11-Gò Vấp-TP HCM

U.S. AIR FORCE
657
TALLAHASSEE, FLORIDA

Tại: Ấp Bình Dương 3 Xã An Bình
Huyện Diên Khánh
Tỉnh Bình Dương

[illegible]

Ngày 19 tháng 07 năm 2001

Chủ tịch UBND
PHÓ CHỦ TỊCH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất

Số 829 QSDĐ/..... CA TB



Dang Minh Hung

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ VỊ TRÍ
TỶ LỆ 1/2000
-----oOo-----

A hand-drawn diagram of a trapezoidal field. The top horizontal boundary is labeled 258. The bottom horizontal boundary is labeled 258. The left slanted boundary is labeled 258. The right slanted boundary is labeled 258. The height of the trapezoid is indicated by a vertical line segment labeled 204. The area of the trapezoid is calculated as 9187. The text 'Đường đất' (Land path) is written along the bottom boundary.

~~Ngày 20-06 2001~~

Hubert Van Riet