

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: HH/2 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Dĩ An, ngày 11 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Võ Tấn Phát

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ DĨ AN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Võ Tấn Phát.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H 135941, số vào sổ cấp GCN: 2813 QSDĐ/CQ.TĐH do UBND huyện Thuận An cấp ngày 26/8/1996 cho hộ ông bà Võ Tấn Phát, sinh năm 1972, địa chỉ thường trú: 38/6c ấp Đông An, xã Tân Đông Hiệp, tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 12, diện tích 4456.0m² (trong đó gồm 300m² ODT và 4156.0m² LNK), tọa lạc tại Đông An, xã Tân Đông Hiệp (nay là khu phố Đông Tác, phường Tân Đông Hiệp) thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

- Lý do: Thực hiện Bản án số 16/2012/DS-ST ngày 05/04/2012 của Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An về việc tranh chấp tài sản chung giữa các thành viên trong hộ gia đình và Bản án số 18/2013/HNGĐ-ST ngày 09/5/2013 của Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An về việc tranh chấp tài sản chung của vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân nhưng ông Võ Tấn Phát khai báo Giấy chứng nhận đã bị mất.

Điều 2. Trách nhiệm của các tổ chuyên môn có liên quan:

1. Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các ông, bà: Bùi Thị Lượng, Võ Thị Kim Ngân, Võ Thị Kim Yến, Võ Tấn Giàu và Nguyễn Thị Trúc Lệ đối với diện tích đất được nhận theo các Bản án nêu trên theo quy định.

2. Tổ Lưu trữ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Điều 4. Tổ trưởng Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Tổ trưởng Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Đông Hiệp, cơ quan, đơn vị có liên quan và các Ông, Bà có tên tại Điều 1, Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT
- Phòng QLĐT } (để biết)
- GD, PGD, TTr;
- Lưu: VT, C.Nguyệt (cập nhật d/s).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hà Minh Thành

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	Được nộp tiền trước bạ TỈNH ĐỒNG THÁP	Ngày 16.04.2004 TM. UBND
	- Căn cứ H/CN số: 23/CN được UBND Huyện Thuận ngày 16.04.2004 V/V cho phép vô tội phát được CN 2500 sang Ngã Ván T. Ng. H/22 KP. Thới Lợi - TT Di An - Di An DT: PHẠM LNK DT còn lại: 5447 m ² (TĐD: 300m ² TĐ)	
	* Căn cứ H/CN số: 1321/CN ngày Được UBND Huyện Di An Thuận ngày 05.10.2004 V/V Vô Tội Phát CN cho Hàng Lưu Văn T. Ng. H/22 KP. Thới Lợi - TT Di An DT: 847 m ² (TĐ) (T/Lập T. H/22 KP. Thới Lợi) Diện tích còn lại là 4500 m ² (TĐD: 300m ² TĐ)	
	© Căn cứ H/CN số: 1322/CN được UBND Di An H. Thuận ngày 05.10.2004 cho phép cho họ Vô Tội Phát CN 2500 h. Thuận 273 diện tích 120m ² thuận H/LĐ (đáp ứng 120m ² thuận 272) cũng CN cho Tổng tăng thêm Ng. 345 - H/LĐ Thanh An - F. 27 - 2 Bỉnh Thanh - TP. HCM Diện tích còn lại là: 4455 m ² T. LNK (TĐD: 300m ² TĐ)	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý!

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số 135941

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Chuẩn an

CHỨNG NHẬN

Thầy ông bà Võ Cẩn Phát

38/6^c Ấp Đông an - xã Tân đông hiệp

Được quyền sử dụng 6294 m² đất.

Tại: Xã Tân đồng hiệp
Huyện Thuận an
Tỉnh Long An

Theo bảng liệt kê dưới đây:

[illegible]

Ngày 25 tháng 8 năm 1996

KT Chủ tịch UBND

PHÓ CHỦ TỊCH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số... 222... QSDĐ/ CB... 197

TỈ LỆ 1 : 2000