

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H330/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Dĩ An, ngày 08 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Mai Văn Mười

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ DĨ AN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Mai Văn Mười.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành M245820, số vào sổ cấp GCN: 2446 QSĐĐ/BA do UBND huyện Thuận An cấp ngày 29/6/1999 cho ông Mai Văn Mười, sinh năm 1950, CCCD số: 082050008018, địa chỉ thường trú: 55^a đường Hùng Vương, phường 4, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh, tại thửa đất số 1105a, tờ bản đồ 06, diện tích 289.4m² (100m² ODT+189.4m² CLN), tọa lạc tại ấp Bình Thắng, xã Bình An (nay là khu phố Trung Thắng, phường Bình Thắng) thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

- Lý do: ông Mai Văn Mười khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Trách nhiệm của các tổ chuyên môn có liên quan:

1. Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Mai Văn Mười đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

2. Tổ Lưu trữ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Điều 4. Tổ trưởng Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Tổ trưởng Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Thắng, cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Mai Văn Mười chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT (để biết);
- Phòng QLĐT (để biết);
- GD, PGD, TTr;
- Lưu: VT, C. Nguyệt (cập nhật d/s).

GIÁM ĐỐC



(Handwritten signature)

Nguyễn Hà Minh Thành

*Thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm được xác nhận lại là ngày 16/12/2046
Nhà nước thu hồi 55,6m² (6,6m² CLN + 49m² HLDB). Diện tích còn lại là 289,4m²
(100m²ODT + 189,4m²CLN), có số liệu thửa là 1105a, theo hồ sơ số:
001941.TT.001/-

Ngày 09/31/2023

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Minh Hiếu

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

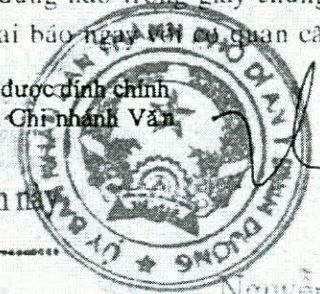
Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
22/5/2023 31/8/2023	Đã thể chấp NHNN & PTNT Di An. Đã giải chấp	Huỳnh Long Huỳnh Long Ngày 01.12.2026
05/4/2023	Người sử dụng đất thay đổi từ CMND số 020883467 thành "CCCD số 082050008018", theo hồ sơ số: 001941.DT.003/-	PHÒNG TRƯỞNG PHÒNG KT GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Ngày 01.12.2026
16/7/2022	Đã xóa đăng ký thế chấp ngày: 01/12/2022 Theo hồ sơ số: 000 25681	GIÁM ĐỐC ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐI AN - T. BÌNH DƯƠNG
16/7/2022	Nội dung về địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất có thay đổi, được điều chỉnh là: 5A đường thưng vườn, phường 4, Quận 5, TP HCM, địa chỉ thửa đất: Khu phố Trung Hưng, phường Bình Hưng, thị xã Di An, Bình Dương theo hồ sơ số 25681	PHÓ GIÁM ĐỐC GIÁM ĐỐC ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐI AN - T. BÌNH DƯƠNG

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

* Nội dung "Hộ Mai Văn Mười" tại trang 02 Giấy chứng nhận có sai sót, được đính chính lại là "ông Mai Văn Mười"; theo Biên bản kiểm tra ngày 23/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An.

Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bổ sung số: 01



Nguyễn Thanh Huy



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số M. 245820

Q2/143 BA
Q14/82 BT

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN THUẬN AN

CHỨNG NHẬN

Họ: MAI VĂN MUỖI, CMND: 020883467

(Ngu:111, Đường Hùng Vương, Phường 4, Quận 5, TP HCM)

Được quyền sử dụng 345 m² đất.

Tại: Ấp: Bình Thắng - Xã: Bình An
Huyện Thuận An - Tỉnh Bình Dương

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
06	1105a	345 Trong đó: 49 100 196	H.L.Đ.B Thờ' củ Vườn.	Lâu dài 47 năm	Đất chuyển nhượng (16/12/2046)

Mã số:

Ngày 29... tháng 06... năm 1994.

Chủ tịch UBND

PHÓ CHỦ TỊCH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

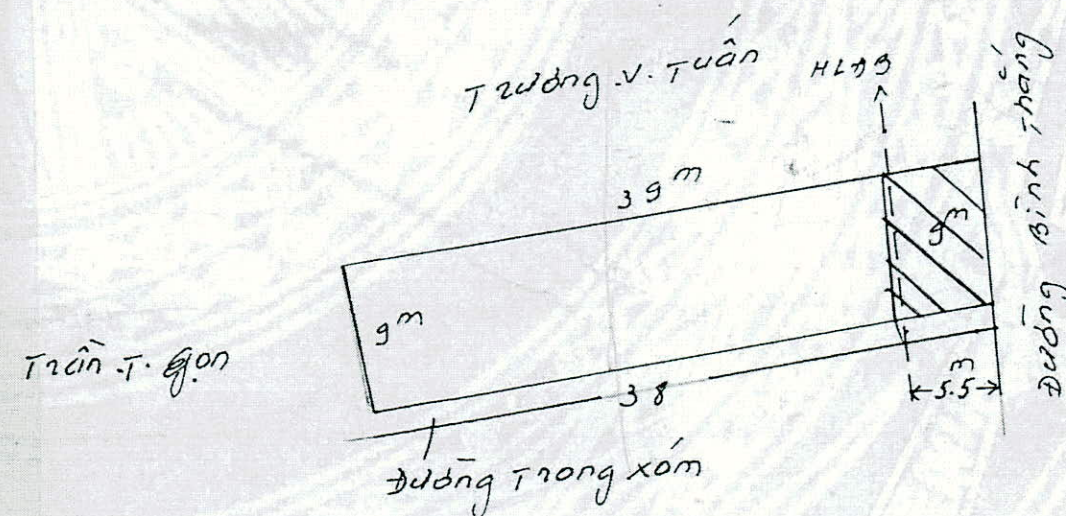
Quyền sử dụng đất

Số... 2446... QSDĐ/... BA...



Nguyễn Thị Sĩ

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH - TỶ LỆ : 1: 500



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có
thẩm quyền



(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)


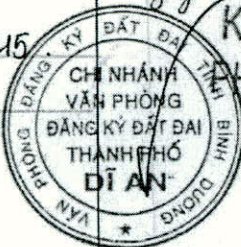
TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1105a.

Tờ bản đồ số: 06.

Số phát hành GCN: M 245820.

Số vào sổ cấp GCN: 2446QSDĐ/BĐ.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đồng Nai (HĐTC: 495/TC). Theo hồ sơ số 5003 (diện tích đăng ký thế chấp: 296m²) .l. <i>lu</i></p>	<p style="text-align: right;">Ngày 12/8/2015 PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;"><i>Nguyễn Thị Chinh</i> Ngày 18/6/2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <div style="text-align: center;">  </div>
<p><i>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 12/8/2015 theo hồ sơ số 4802 .l. an</i></p>	<p style="text-align: right;"><i>Lê Minh Hiếu</i></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01.