

Số: H28 H/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Dĩ An, ngày 05 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của bà Nguyễn Thị Nguyệt

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nguyệt.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành Đ 776228, số vào sổ cấp GCN: 6028 QSDĐ/CNTĐH do UBND huyện Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An) cấp ngày 18/5/2004 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt, sinh năm 1981, CMND số 183186834, địa chỉ thường trú: 30/67 B4, Bình Đường 1, An Bình, Dĩ An, Bình Dương, tại thửa đất số 72a1a, tờ bản đồ 04, diện tích 173m², tọa lạc tại khu phố Đông Thành, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

- Lý do: Bà Nguyễn Thị Nguyệt khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Trách nhiệm của các tổ chuyên môn có liên quan:

1. Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Nguyệt đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

2. Tổ Lưu trữ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Điều 4. Tổ trưởng Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Tổ trưởng Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Đông Hiệp, cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Nguyệt chịu trách nhiệm thi hành quyết định này

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. ✓

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 4;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT (để biết);
- Phòng QLĐT (để biết);
- GD, PGD, TTr;
- Lưu: VT, C. Nguyệt (cập nhật d/s).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hà Minh Thành