

Số: 41 /QĐ- CNVPĐKKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
hộ (ông, bà) Hồ Thị Thanh Hương

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định
về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số
22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày
06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về
việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 553 QĐ/UBND ngày 01/6/2023 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKKĐĐ ngày 01/08/2023 của Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng,
nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực
thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của bà Hồ Thị Thanh Hương về việc cấp lại trang bổ sung
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (mất trang bổ sung giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất do đánh rơi) ngày 10 tháng 01 năm 2024 và Biên bản kiểm tra, rà

soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 26 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành R 267384, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00469QSDĐ/503/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 10/9/2001 cho hộ (ông, bà) Hồ Thị Thanh Hương, CMND số: 280320099 (nay là CCCD số: 079157030935), địa chỉ thường trú: ấp Bến Tượng, xã Lai Hưng, huyện Bến Cát (nay là huyện Bàu Bàng), tỉnh Bình Dương. Tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất: xã Lai Hưng, huyện Bến Cát (nay là huyện Bàu Bàng), tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do đánh rơi.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân xã Lai Hưng và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /h

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Trí