

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3967/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Dĩ An, ngày 13 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Diễm Kiều  
(Là đại diện cho những người cùng sử dụng đất: Nguyễn Thị Diễm Kiều,  
Nguyễn Thị Hoàng Oanh, Nguyễn Thị Thanh Tuyền)

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ DĨ AN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Diễm Kiều (Là đại diện cho những người cùng sử dụng đất: Nguyễn Thị Diễm Kiều, Nguyễn Thị Hoàng Oanh, Nguyễn Thị Thanh Tuyền).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DG 734728, số vào sổ cấp GCN: CS21538 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/11/2022 cho bà Nguyễn Thị Diễm Kiều (Là đại diện cho những người cùng sử dụng đất: Nguyễn Thị Diễm Kiều, Nguyễn Thị Hoàng Oanh, Nguyễn Thị Thanh Tuyền), sinh năm 1978, CCCD số: 074178006736, địa chỉ thường trú: 31/5 khu phố Tây B, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 2655, tờ bản đồ 16, diện tích 85m<sup>2</sup> ODT, tọa lạc tại khu phố Tây B, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

- Lý do: Bà Nguyễn Thị Diễm Kiều khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các tổ chuyên môn có liên quan:

1. Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Diễm Kiều đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

2. Tổ Lưu trữ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

**Điều 3.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

**Điều 4.** Tổ trưởng Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Tổ trưởng Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa, cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Diễm Kiều chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT (để biết);
- Phòng QLĐT (để biết);
- GD, PGD, TTr;
- Lưu: VT, C. Nguyệt (cập nhật danh sách).



**Nguyễn Hà Minh Thành**



## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 2655, tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ: khu phố Tây B, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Diện tích: 85m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Tám mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở: -/-.

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-.

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

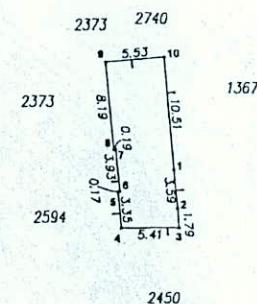
### 5. Cây lâu năm: -/-.

### 6. Ghi chú:

Nhận chuyển quyền từ Giấy chứng nhận số CS11639 do Sở TNMT tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/7/2016.

Bà Nguyễn Thị Diễm Kiều, bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh, bà Nguyễn Thị Thanh  
Tuyên mỗi người có 1/3 quyền sử dụng đất.

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 09 tháng 11 năm 2022  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG  
TU. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ DĨ AN



Nguyễn Hà Minh Thành

Số vào sổ cấp GCN: CS21538

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Bà Nguyễn Thị Diễm Kiều**

Năm sinh: 1978, CCCD số: 074178006736

Địa chỉ thường trú: 31/5 khu phố Tây B, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

*Là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất gồm: bà Nguyễn Thị Diễm Kiều, bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh, bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền*

DG 734728