

Số: 36 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 5 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**của ông Võ Văn Vẹn**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Căn cứ theo Quyết định 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông: Võ Văn Vẹn (đơn đề ngày 26/01/2024) về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 264620, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02382 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát (nay là huyện Bàu Bàng) cấp ngày 26 tháng 06 năm 2007 và Biên bản kiểm tra, rà soát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Võ Văn Vẹn do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 31 tháng 01 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AI 264620, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02382 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát (nay là huyện Bàu Bàng) cấp ngày 26 tháng 06 năm 2007 cho ông Võ Văn Vẹn, sinh năm 1986, CCCD: 074086002448, địa chỉ

thường trú tại: xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, đất tọa lạc tại xã Long Nguyên. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 28, diện tích 1.866m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thửa đất: xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.
- Mục đích sử dụng đất: T: 400m<sup>2</sup>, CLN: 1.466m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng đất: T: Lâu dài, CLN: 12/2044.
- Nguồn gốc: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

**Lý do:** Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định pháp luật (*không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất*).

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này. Đồng thời, hướng dẫn ông Võ Văn Vện thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân xã Long Nguyên và ông Võ Văn Vện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- UBND huyện Bàu Bàng (thay B/c);
- Phòng TN&MT huyện (biết);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh Trí**