

Số: 32 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 25 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Đỗ Tấn Tới

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ theo Quyết định 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đơn kiến nghị của ông: Đỗ Tấn Tới (đơn đề ngày 20/9/2023) về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 772847, vào sổ cấp GCN số CS04696 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05 tháng 8 năm 2016 và Biên bản kiểm tra, rà soát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho hộ ông Đỗ Tấn Tới do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 24 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 772847, vào sổ cấp GCN số CS04696 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05 tháng

8 năm 2016 cho hộ ông Đỗ Tấn Tới, sinh năm 1972, CMND: 280533616, địa chỉ thường trú tại: xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 992, tờ bản đồ số 27, diện tích 3.294,9m².
- Địa chỉ thửa đất: Xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.
- Mục đích sử dụng đất: ONT: 350m², CLN: 2.944,9m².
- Thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài, CLN: 12/2041.
- Nguồn gốc: cấp đổi GCNQSDĐ số S 759795, cấp ngày 10/9/2001.

Lý do: Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định pháp luật (*Không đúng nguồn gốc sử dụng đất*).

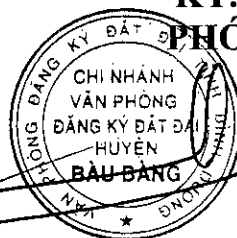
Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này. Đồng thời, hướng dẫn hộ ông Đỗ Tấn Tới thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân xã Lai Hưng và hộ ông Đỗ Tấn Tới chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- UBND huyện Bàu Bàng (thay B/c);
- Phòng TN&MT huyện (biết);
- Lưu: VT.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Trí