

Số: 306 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 20 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của bà Trần Thị Bé Bảy

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ theo Quyết định 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đơn kiến nghị của bà: Trần Thị Bé Bảy (đơn đề ngày 18/12/2023) về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 562459, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02770 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 26 tháng 6 năm 2007 và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Trần Thị Bé Bảy do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 19 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 562459, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02770 do Ủy

ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 26 tháng 6 năm 2007 cho bà Trần Thị Bé Bảy, sinh năm 1982, CMND: 370915943, địa chỉ thường trú tại: An Lập, Dầu Tiếng, Bình Dương. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 565, tờ bản đồ số 35.
- Diện tích: 269m².
- Địa chỉ thửa đất: Xã Lai Hưng, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương).
- Mục đích sử dụng đất: HNK (Đất trồng cây hàng năm khác).
- Thời hạn sử dụng đất: 06/2024.
- Nguồn gốc: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Lý do: Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định pháp luật (*không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất*).

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này. Đồng thời, hướng dẫn bà Trần Thị Bé Bảy thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân xã Lai Hưng và bà Trần Thị Bé Bảy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- UBND huyện Bàu Bàng (thay B/c);
- Phòng TN&MT huyện (biết);
- Lưu: VT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Trí