

Số: 288 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 29 tháng 11 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của hộ ông Trần Ngọc Thuận

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ theo Quyết định 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đơn kiến nghị của ông: Trần Ngọc Thuận (đơn đề ngày 13/9/2023) về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X 568550, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 3542/QSĐĐ/1684/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 18 tháng 6 năm 2003 và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Trần Ngọc Thuận do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 28 tháng 11 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X 568550, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 3542/QSĐĐ/1684/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 18 tháng

6 năm 2003 cho hộ ông Trần Ngọc Thuận, CMND: 280331806, địa chỉ thường trú tại: xã Lai Uyên, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương). Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 16.
- Diện tích: 850m<sup>2</sup>.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Lai Uyên, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương).
- Mục đích sử dụng đất: Vườn (V).
- Thời hạn sử dụng đất: 06/2041.
- Nguồn gốc: Cha: Trần Ngọc Theo năm 2000.

**Lý do:** Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định pháp luật (*không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất*).

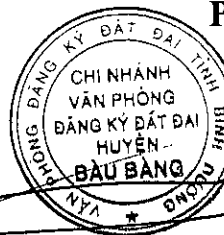
**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này. Đồng thời, hướng dẫn ông Trần Ngọc Thuận thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Uyên và ông Trần Ngọc Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- UBND huyện Bàu Bàng (thay B/c);
- Phòng TN&MT huyện (biết);
- Lưu: VT.



**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Minh Trí**