

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 288 /QĐ- CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 30 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BV 393920 (số vào sổ cấp GCN: CH07398) do Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng cấp ngày 03/03/2015

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Điều 152 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2552/2024/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân xã;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định Giám đốc thẩm số: 02/2023/HNGĐ-GĐT ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số: 19/2020/HNGĐ-ST ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 723/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng;

Xét đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng tại văn bản số 638/CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2024 về việc phối hợp thu hồi, hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cấp cho người được thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BV 393920 (số vào sổ cấp GCN: CH07398) được Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng cấp ngày 03/03/2015 của bà

Ngô Thị Ngọc Liên, sinh năm: 1981, CMND: 280741890, địa chỉ thường trú: Xã Lai Uyên, Huyện Bàu Bàng, Bình Dương (nay là: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương), diện tích: 815,5m², thửa đất số: 452; tờ bản đồ số: 25; địa chỉ thửa đất tại: Xã Lai Uyên, Huyện Bàu Bàng, Bình Dương (nay là: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương)

Lý do: Thực hiện theo Quyết định Giám đốc thẩm số: 02/2023/HNGĐ-GĐT ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số: 19/2020/HNGĐ-ST ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Uyên và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Trí