

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 223 /QĐ- CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 22 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phan Kim Chi

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2552/2024/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân xã;

Theo đề nghị của bà Phan Kim Chi về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (do bị mất) ngày 24 tháng 9 năm 2024 và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 02 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 017182 (số vào sổ cấp GCN: H01161) do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 01/6/2006 cho bà Phan Kim Chi, sinh năm: 1964, CMND: 280343203 (nay là CCCD số: 074164001523), địa chỉ thường trú tại: P.Phú Cường, TX.TDM, tỉnh Bình Dương (nay là: phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương); diện tích: 9378m²(đo đạc lại là: 9765,2m²), thửa đất số: 553; tờ bản đồ số: 38; địa chỉ thửa đất tại: xã Lai Uyên, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương).

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (do đánh rơi).

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Uyên và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành

Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Trí