

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2HH3/QĐ- CNVPĐKĐĐ

Dĩ An, ngày 28 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 927897 và CD 927898, số vào sổ CS04088 do Sở TNMT tỉnh Bình Dương cấp ngày 20/12/2016 cho ông Châu Minh Đầu và bà Châu Thúy Loan

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ DĨ AN**

Căn cứ Quyết định số 1368/2015/QĐ-VPĐĐĐ ngày 06/8/2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;





Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương tại Văn bản số 5478/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 08/11/2019 về việc trả lời đơn kiến nghị của công dân; Biên bản làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ngày 12/4/2022;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc giải quyết khiếu nại của bà Châu Thúy Loan đối với Quyết định số Quyết định số 4571/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 của Chủ tịch UBND thị xã (nay là thành phố) Dĩ An (lần hai);

Căn cứ Quyết định số 483/QĐ-STNMT ngày 17/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CD 927897 và CD 927898, số vào sổ CS04088 do Sở TNMT tỉnh Bình Dương cấp ngày 20/12/2016 cho ông Châu Minh Đầu và bà Châu Thúy Loan.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 927897 và CD 927898, số vào sổ CS04088 do Sở TNMT tỉnh Bình Dương cấp ngày 20/12/2016 cho ông Châu Minh Đầu, sinh năm 1961, CMND số: 024767069, địa chỉ thường trú: 80 Quốc lộ 1K, tổ 8, khu phố 3, phường Linh Xuân, quận (nay là thành phố) Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và bà Châu Thúy Loan, sinh năm 1959, CMND số: 280088219, địa chỉ thường trú: 22/22 Bình Đường 1, An Bình, Dĩ An, Bình Dương tại thửa đất số 2271, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: khu phố Bình Đường 1, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

- Lý do: Người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận theo Quyết định số 483/QĐ-STNMT ngày 17/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 927897 và CD 927898, số vào sổ CS04088 do Sở TNMT tỉnh Bình Dương cấp ngày 20/12/2016 cho ông Châu Minh Đầu và bà Châu Thúy Loan.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An, Ủy ban nhân dân phường An Bình, ông Châu Minh Đầu và bà Châu Thúy Loan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./. *mm*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Ủy ban nhân dân tỉnh (để b/c);
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT. *mm*



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hà Minh Thành**

