

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 239 /QĐ- CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 26 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của**  
**hộ ông Trần Hồng Kim**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 553 QĐ/UBND ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/08/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của hộ ông Trần Hồng Kim về việc cấp lại trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (do mất trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) ngày 12 tháng 9 năm 2024 và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 19 tháng 9 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số (1) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 577194, số vào sổ cấp GCN: H00840 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 30/12/2005 cho hộ ông Trần Hồng Kim, năm sinh: 1953, CMND số: 350303 (nay là CCCD số: 089053005016; địa chỉ thường trú tại: Lai Uyên, Bến Cát, Bình Dương (nay là: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương); thửa đất số 183, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất tại: Lai Uyên, Bến Cát, Bình Dương (nay là: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương).

**Lý do:** Mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Uyên và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- UBND huyện;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ban Giám đốc
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh Trí**