

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 237 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 25 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Nguyễn Văn Nhiều

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Theo đơn kiến nghị của ông: Nguyễn Văn Nhiều (đơn đề ngày 11/9/2024) về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 179211, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01464 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 06 tháng 7 năm 2006 và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Nhiều do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 24 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 179211, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01464 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 06 tháng 7 năm 2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Nhiều, CCCD: 074050000649, địa chỉ thường trú tại: phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát (nay là thành phố Bến Cát), tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 1039, tờ bản đồ số 22, diện tích 8.090m²;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa (LUA);
- Thời hạn sử dụng đất: 08/2068.
- Nguồn gốc: Đồi GCN số: 00402 QSDĐ ngày 11/8/1998.

Lý do: Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định pháp luật (không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất).

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của

Quyết định này. Đồng thời, hướng dẫn hộ ông Nguyễn Văn Nhiều thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân xã Lai Hưng và hộ ông Nguyễn Văn Nhiều chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- UBND huyện Bàu Bàng (thay B/c);
- Phòng TN&MT huyện (biết);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Trí