

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 233 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 11 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Phạm Văn Cu**

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ theo Quyết định 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo thông báo 1966/TB-CNVPĐKĐĐ, ngày 06/10/2023 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ 477948, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: H00968, do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 17/7/2006 cho hộ ông Phạm Văn Cu và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Phạm Văn Cu do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày tháng năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AĐ 477948, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00968 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 17 tháng 7 năm 2006 cho hộ ông Phạm Văn Cu, Năm sinh: 1940, CMND: 280311214, địa chỉ thường trú tại: Trừ Văn Thố,

Bến Cát, Bình Dương (nay là xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương), đất tọa lạc tại xã Trừ Văn Thố. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 14.
- Địa chỉ thửa đất: xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.
- Mục đích sử dụng đất: CLN: 4.099m², HLBVĐB: 700m²
- Thời hạn sử dụng đất: CLN: 5/2056.
- Nguồn gốc: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định pháp luật (*không đúng đối tượng sử dụng đất*).

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân xã Trừ Văn Thố và hộ ông Phạm Văn Cu (bà Trần Thị Rao) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- UBND huyện Bàu Bàng (thay B/c);
- Phòng TN&MT huyện (biết);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Trí