

Số: 223 /QĐ- CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 06 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**của ông Đoàn Phương Vũ**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ về việc quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/08/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Theo đơn đăng ký của ông Trần Xuân Xoán về việc đăng ký biến động quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận đã cấp) ngày 21 tháng 8 năm 2024 và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 04 tháng 9 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 300437, số vào sổ cấp GCN: H02527 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 17/4/2008, đăng ký biến động chuyển quyền sử dụng đất ngày 29/9/2008 cho ông Đoàn Phương Vũ, năm sinh: 1976, CMND số: 301040250, địa chỉ thường trú tại: Bến Lức, Bến Lức, Long An; thửa đất số 461, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất tại: xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

**Lý do:** Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận đã cấp

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng thực hiện đăng ký biến động và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Xuân Xoán; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân xã Trừ Văn Thố và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tư pháp;
- STN&MT tỉnh BD (thay B/c);
- VPĐKĐĐ tỉnh BD (thay B/c);
- UBND huyện;
- NHNN tỉnh BD  
(thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT  
(để đăng tin trên Website Sở);
- Ban Giám đốc
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh Trí**