

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28 /QĐ- CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 05 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy trang phụ lục sơ đồ vị trí đất do phòng Nông nghiệp - PTNT
và Địa chính đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ bà Văn Thị Cơ**

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/08/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng-ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Hộ bà Văn Thị Cơ về việc cấp lại trang phụ lục sơ đồ vị trí thửa đất của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (do mất trang phụ lục sơ đồ vị trí giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23 tháng 7 năm 2024 và Biên

bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 31 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang phụ lục sơ đồ vị trí đất do phòng Nông nghiệp - PTNT và Địa chính định kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 263894, số vào sổ cấp GCN 00768QSDĐ/3218 QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 07 năm 2004 của hộ bà Văn Thị Cơ, CMND số: 280113973 (đã chết), gồm các thửa đất số 356; 357; 358; 359; 360; 361; 362; 363; 364; 365; 366; 367; 368; 369; 370; 371; 372; 373; 374; 375; 376; 377; 378; 379; 380; 381; 382; 383; 384; 385; 386; 387; 388; 389; 390; 391; 392; 393; 394, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất tại: xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất trang phụ lục sơ đồ vị trí đất

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp lại trang phụ lục sơ đồ vị trí đất đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 263894, số vào sổ cấp GCN 00768QSDĐ/3218 QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 07 năm 2004 của hộ bà Văn Thị Cơ; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy trang phụ lục sơ đồ vị trí đất do phòng Nông nghiệp - PTNT và Địa chính định kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 263894, số vào sổ cấp GCN 00768QSDĐ/3218 QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 07 năm 2004 của hộ bà Văn Thị Cơ.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân xã Lai Hưng và người thừa kế Quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang phụ lục sơ đồ vị trí đất do phòng Nông nghiệp - PTNT và Địa chính định kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 263894, số vào sổ cấp GCN 00768QSDĐ/3218 QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 07 năm 2004 của hộ bà Văn Thị Cơ đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tư pháp;
- STN&MT tỉnh BD (thay B/c);
- VPĐKĐĐ tỉnh BD (thay B/c);
- UBND huyện;
- NHNN tỉnh BD
- (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT
- (để đăng tin trên Website Sở);
- Ban Giám đốc
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Trí