

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 184 /QĐ- CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 23 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
ông Trương Khắc Tiến**

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 553 QĐ/STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trương Khắc Tiến (Đơn đề ngày 28/12/2022) về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 754481 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 11 tháng 4 năm 2008 và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trương Khắc Tiến, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 21 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AL 754481 vào sổ cấp GCN số: H00477 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 11 tháng 4 năm 2008 cho ông Trương Khắc Tiến, sinh năm 1971, địa chỉ

thường trú tại: xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, đất tọa lạc xã Hưng Hòa, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 395, tờ bản đồ số 5, diện tích 391m².
- Địa chỉ thửa đất: xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm 391m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm: 12/2047.
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Lý do: Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định pháp luật (*không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng hiện trạng sử dụng đất*).

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này. Đồng thời, hướng dẫn ông Trương Khắc Tiến thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân xã Hưng Hòa và ông Trương Khắc Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./h

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- UBND huyện Bàu Bàng (thay B/c);
- Phòng TNMT huyện (biết);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Trí