

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176/QĐ- CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 14 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Trường Hải

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 553 QĐ/STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của ông: Nguyễn Trường Hải (đơn đề ngày 06/7/2023) về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CB 923686 vào sổ cấp giấy số: CS01780 cho hộ ông Nguyễn Trường Hải do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 27 tháng 01 năm 2016 và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Trường Hải được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 14 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CB 923686 vào sổ cấp giấy số:

CS01780 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 27 tháng 01 năm 2016 cho hộ ông Nguyễn Trường Hải, sinh năm 1968, CMND: 280392009, địa chỉ thường trú tại: xã Tân Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, đất tọa lạc xã Tân Hưng, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 2, diện tích 2.941,5m².
- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 2.641,5m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 06/2044.
- Nguồn gốc: Cấp lại từ GCN QSDĐ số R 267611, cấp ngày 19/06/2001.

Lý do: Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định pháp luật (*không đúng mục đích sử dụng đất, không đúng diện tích đất*).

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này. Đồng thời, hướng dẫn hộ ông Nguyễn Trường Hải thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng và ông Nguyễn Trường Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- VPĐKKĐ tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- UBND huyện Bàu Bàng (thay B/c);
- Phòng TNMT huyện (biết);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.



**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Thuận