

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ- CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Rĩ

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/08/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Quyết định số 3824/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc công bố thủ tục hành chính chuẩn hóa thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường, thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp xã;

Theo đề nghị của ông Nguyễn Văn Hoà (người nhận thừa kế) về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) ngày 11 tháng 10 năm 2024 và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 03 tháng 12 năm 2024.


QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 00114 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 11/07/1994 cho bà Nguyễn Thị Rĩ năm sinh: 1953, địa chỉ thường trú tại: ấp 6, Long Nguyên (nay xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương); thửa đất số 1538, tờ bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất tại: xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do đánh rơi.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân xã Long Nguyên và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- UBND huyện;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ban Giám đốc
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Trí