

Số: 168 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 03 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ (ông, bà) Hồ Văn Phúc

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ theo Quyết định 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Theo đơn kiến nghị của bà: Bùi Thị Phụng là người đại diện thừa kế quyền sử dụng đất của ông Hồ Văn Phúc theo Văn bản thỏa thuận cử người đại diện được Văn phòng công chứng Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương chứng thực ngày 26/4/2023 theo số công chứng số: 2828, quyển số: 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD (đơn đề ngày 13/3/2023) về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: S 644939, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00138/QSDĐ/1153/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 03 tháng 6 năm 2002 và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ (ông, bà) Hồ Văn Phúc do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 02 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:


Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: S 644939, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 00138/QSDD/1153/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 03 tháng 6 năm 2002 cho hộ (ông, bà) Hồ Văn Phúc, CMND: 280164645, địa chỉ thường trú tại: Lai Uyên, Bến Cát, Bình Dương (nay là thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương), cụ thể như sau:

- Thửa đất số 178, 197 tờ bản đồ số 4, diện tích 2.797m².
- Địa chỉ thửa đất: xã Lai Uyên, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương).
- Mục đích sử dụng đất:
 - + Thửa 178, tờ bản đồ số 4: Thổ cư: 300m², Vườn: 2.422m².
 - + Thửa 197, tờ bản đồ số 4: Vườn: 75m², HLLG: 79m².
- Thời hạn sử dụng đất:
 - + Thửa 178, tờ bản đồ số 4: Thổ cư: Lâu dài, Vườn: 09/2041
 - + Thửa 197, tờ bản đồ số 4: Vườn: 02/2051.
- Nguồn gốc:
 - + Thửa 178, tờ bản đồ số 4: Đổi giấy CN số 01148/GCN.BD.
 - + Thửa 197, tờ bản đồ số 4: Khai phá 1994.

Lý do: Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định pháp luật (*không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất*).

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này. Đồng thời, hướng dẫn bà Bùi Thị Phụng thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Uyên và bà Bùi Thị Phụng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- UBND huyện Bàu Bàng (thay B/c);
- Phòng TN&MT huyện (biết);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Thuận