

Số: 165 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 01 tháng 8 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của hộ (ông, bà) Nguyễn Công Thuận

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ theo Quyết định 1368/QĐ-VPĐKĐĐ, ngày 06/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của cá Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đơn kiến nghị của ông: Nguyễn Công Thuận (đơn đề ngày 19/6/2023) về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: S 554410, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00602/QSDĐ/1274/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 11 tháng 6 năm 2002 và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ (ông, bà) Nguyễn Công Thuận do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày tháng năm 2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: S 554410, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 00602/QSDĐ/1274/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 11 tháng 6 năm 2002 cho hộ (ông, bà) Nguyễn

Công Thuận, CMND: 280564251, địa chỉ thường trú tại: Lai Uyên, Bến Cát, Bình Dương (nay là thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương), cụ thể như sau:

- Thửa đất số 194, 196 tờ bản đồ số 7, diện tích 976m<sup>2</sup>.
- Địa chỉ thửa đất: xã Lai Uyên, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương).
- Mục đích sử dụng đất:
  - + Thửa 194, tờ bản đồ số 7: Vườn: 241m<sup>2</sup>.
  - + Thửa 196, tờ bản đồ số 7: Thổ cư: 300m<sup>2</sup>, Vườn: 194m<sup>2</sup>, HLLG: 241m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng đất:
  - + Thửa 194, tờ bản đồ số 7: Vườn: 06/2041.
  - + Thửa 196, tờ bản đồ số 7: Thổ cư: Lâu dài, Vườn: 06/2041.
- Nguồn gốc: Đồi giấy CN số 00919/GCN.BD.

**Lý do:** Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định pháp luật (*không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất*).

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này. Đồng thời, hướng dẫn ông Nguyễn Công Thuận thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Uyên và ông Nguyễn Công Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận?**

- Như điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- UBND huyện Bàu Bàng (thay B/c);
- Phòng TN&MT huyện (biết);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Trí