

Số: 159 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 26 tháng 7 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Vàng

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ theo Quyết định 1368/QĐ-VPĐKĐĐ, ngày 06/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của cá Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của bà: Trần Thị Vàng (đơn đề ngày 04/4/2023) về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 703064, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS18133 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 04 tháng 08 năm 2022 và Biên bản kiểm tra, rà soát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho bà Trần Thị Vàng do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày      tháng      năm 2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DE 703064, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS18133, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 04 tháng 08 năm 2022 cho bà Trần Thị Vàng, năm sinh: 1955, CMND: 280313398, địa chỉ thường trú tại: ấp Bưng Thuộc, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 712, tờ bản đồ số 47, diện tích 2.685m<sup>2</sup>.
- Địa chỉ thửa đất: xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.
- Mục đích sử dụng đất: ONT: 200m<sup>2</sup>, CLN: 2.485m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài, CLN: 06/2044.
- Nguồn gốc: Cấp lại GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số BP 179628, cấp ngày 31/10/2013.

**Lý do:** Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định pháp luật (*không đúng mục đích sử dụng đất, không đúng diện tích đất*).

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này. Đồng thời, hướng dẫn bà Hoàng Thị Sáng thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân xã Long Nguyên và bà Trần Thị Vàng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. 

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- UBND huyện Bàu Bàng (thay B/c);
- Phòng TN&MT huyện (biết);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



  
**Nguyễn Minh Trí**