

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÀU BÀNG

Số: 154/QĐ- CNVPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bàu Bàng, ngày 19 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Chu Đức Tiến**

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 06/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ/UBND ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông: Chu Đức Tiến (đơn đề ngày 5/4/2023) về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Đ 893007, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 01128/QSĐĐ/6946/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 20 tháng 9 năm 2004; Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Chu Đức Tiến được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 19 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: Đ 893007, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 01128/QSĐĐ/6946/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 20 tháng 9 năm 2004 cho hộ ông Chu Đức

Tiến, CMND số: 280934890, địa chỉ thường trú tại: Mỹ Phước, Bến Cát, Bình Dương (phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương) cụ thể như sau:

- Thửa đất số 913, tờ bản đồ số 77, diện tích 15.904m².
- Địa chỉ thửa đất: xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm 15.904m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm: 10/2043.
- Nguồn gốc: Đồi giấy CN số: 01083/QSĐĐ ngày 25/11/1995.

Lý do: Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định pháp luật (*không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất*).

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này. Đồng thời, hướng dẫn hộ ông Chu Đức Tiến thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân xã Long Nguyên và hộ ông Chu Đức Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *ng*

Nơi nhận

- Như điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- UBND huyện Bàu Bàng (thay B/c);
- Phòng TNMT huyện (biết);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Trí
Nguyễn Minh Trí