

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 150 /QĐ- CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 03 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Kết và bà Lê Thị Liên

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 553 QĐ/STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo Biên bản làm việc của Chi nhán Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng ngày 08/4/2024 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất phát hành số DM 132564, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CN 32248 do Chi nhán Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp ngày 12 tháng 10 năm 2023 cho ông Nguyễn Văn Kết và bà Lê Thị Liên (cùng sử dụng đất), đất tọa lạc thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Kết và bà Lê Thị Liên (cùng sử dụng đất), được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập 03 ngày 5 tháng năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 878/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi nhán Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất

phát hành số DM 132564, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CN 32248 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp ngày 12 tháng 10 năm 2023 cho ông Nguyễn Văn Kết và bà Lê Thị Liên.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số DM 132564, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CN 32248 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp ngày 12 tháng 10 năm 2023 cho ông Nguyễn Văn Kết, CCCD số: 074071002799, địa chỉ thường trú tại: xã Tân Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương và bà Lê Thị Liên, CCCD số: 038176014796, địa chỉ thường trú tại: xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, đất tọa lạc thị trấn Lai Uyên.

Lý do: Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định pháp luật (không đủ điều kiện được cấp).

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này. Đồng thời, hướng dẫn ông Nguyễn Văn Kết và bà Lê Thị Liên (cùng sử dụng đất) thực hiện các trình tự, thủ tục theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Uyên ông Nguyễn Văn Kết và bà Lê Thị Liên (cùng sử dụng đất) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- UBND huyện Bàu Bàng (thay B/c);
- Phòng TNMT huyện (biết);
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Trí