

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122 /QĐ- CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 23 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của  
Bà Phạm Thị Ngọc Bích

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 553 QĐ/STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của bà: Phạm Thị Ngọc Bích (đơn đề ngày 29/03/2024) về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Đ 684692 vào sổ cấp giấy số: 02551/QSDĐ/4636/QĐ.UB được Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 16 tháng 7 năm 2004 cho bà Phạm Thị Ngọc Bích và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Ngọc Bích được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 23 tháng 4 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: Đ 684692 vào sổ cấp giấy số: 02551/QSDĐ/4636/QĐ.UB được Ủy ban nhân dân

huyện Bến Cát cấp ngày 16 tháng 7 năm 2004 cho bà Phạm Thị Ngọc Bích, địa chỉ thường trú tại: xã Long Nguyên, Bến Cát, Bình Dương (nay là xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương), đất tọa lạc xã Long Nguyên cụ thể như sau:

- Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 57, diện tích 4.850m<sup>2</sup>.
- Địa chỉ thửa đất: xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 250m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 3.827m<sup>2</sup>, Hành lang lộ giới 773m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 6/2044.
- Nguồn gốc: Đổi giấy CN số: 00056/QSĐĐ ngày 01/6/1994.

**Lý do:** Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định pháp luật (*không đúng mục đích sử dụng đất, không đúng diện tích đất*).

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này. Đồng thời, hướng dẫn bà Phạm Thị Ngọc Bích thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân xã Long Nguyên và bà Phạm Thị Ngọc Bích chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- UBND huyện Bàu Bàng (thay B/c);
- Phòng TNMT huyện (biết);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh Trí**