

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 121 /QĐ- CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 19 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
hộ ông Phan Văn Đạt**

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 06/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 553 QĐ/UBND ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của bà: Nguyễn Thị Mai (là người đại diện thừa kế của ông Phan Văn Đạt) về việc thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 637918 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 18 tháng 4 năm 2007 và Biên bản kiểm tra, rà soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 637918 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 18 tháng 4 năm 2007, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng lập ngày 16 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:


Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AH 637918, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H02158 do Ủy ban nhân dân huyện Bến

Cát cấp ngày 18 tháng 4 năm 2007, đất tọa lạc xã Long Nguyên cho hộ ông Phan Văn Đạt, sinh năm 1959, CMND số: 280513838, địa chỉ thường trú tại: xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định pháp luật (*không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất*).

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Ủy ban nhân dân xã Long Nguyên và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- VPĐKKĐ tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- UBND huyện Bàu Bàng (thay B/c);
- Phòng TNMT huyện (biết);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, CNVPĐKKĐ.

GIÁM ĐỐC



Trần Trọng Thanh