

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *MA* /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Dĩ An, ngày *08* tháng *01* năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
của ông Trần Trọng Bình và vợ Nguyễn Thị Ngọc

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ DĨ AN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Trọng Bình và vợ Nguyễn Thị Ngọc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DM 551082, số vào sổ cấp GCN: CN20612 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An cấp ngày 23/01/2024 cho ông Trần Trọng Bình – CCCD số 033082004833 và vợ: Nguyễn Thị Ngọc - CCCD số 038186003947, địa chỉ thường trú: 22 Ngõ 262A Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, tại thửa đất số 320, tờ bản đồ 48, diện tích 100m², nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng 85m², diện tích sàn 179m², tọa lạc tại khu phố Tân Phú 1, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

- Lý do: ông Trần Trọng Bình và vợ Nguyễn Thị Ngọc khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Trách nhiệm của các tổ chuyên môn có liên quan:

1. Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Trọng Bình và vợ Nguyễn Thị Ngọc đối với thửa đất và nhà ở nêu trên theo quy định.

2. Tổ Lưu trữ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Điều 4. Tổ trưởng Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Tổ trưởng Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Bình, cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Trọng Bình và vợ Nguyễn Thị Ngọc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT; Phòng QLĐT (để biết);
- GD, PGD, TTr;
- Lưu: VT, C. Nguyệt (cập nhật d/s).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hà Minh Thành

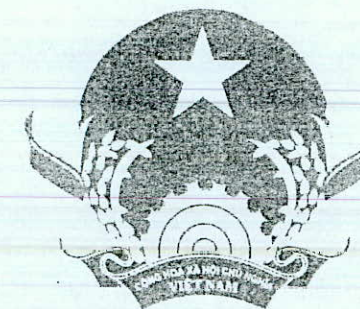
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 4 5 2 4 0 0 3 9 9 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Trần Trọng Bình

Năm sinh: 1982, CCCD số: 033082004833

Địa chỉ thường trú: 22 Ngõ 262A Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị Ngọc

Năm sinh: 1986, CCCD số: 038186003947

Địa chỉ thường trú: 22 Ngõ 262A Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

DM 551082

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 320, tờ bản đồ số: 48
- b) Địa chỉ: khu phố Tân Phú 1, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 100m², (bằng chữ: Một trăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- b) Diện tích xây dựng: 85m², c) Diện tích sàn: 179m²
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- đ) Cấp (Hạng): III, e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

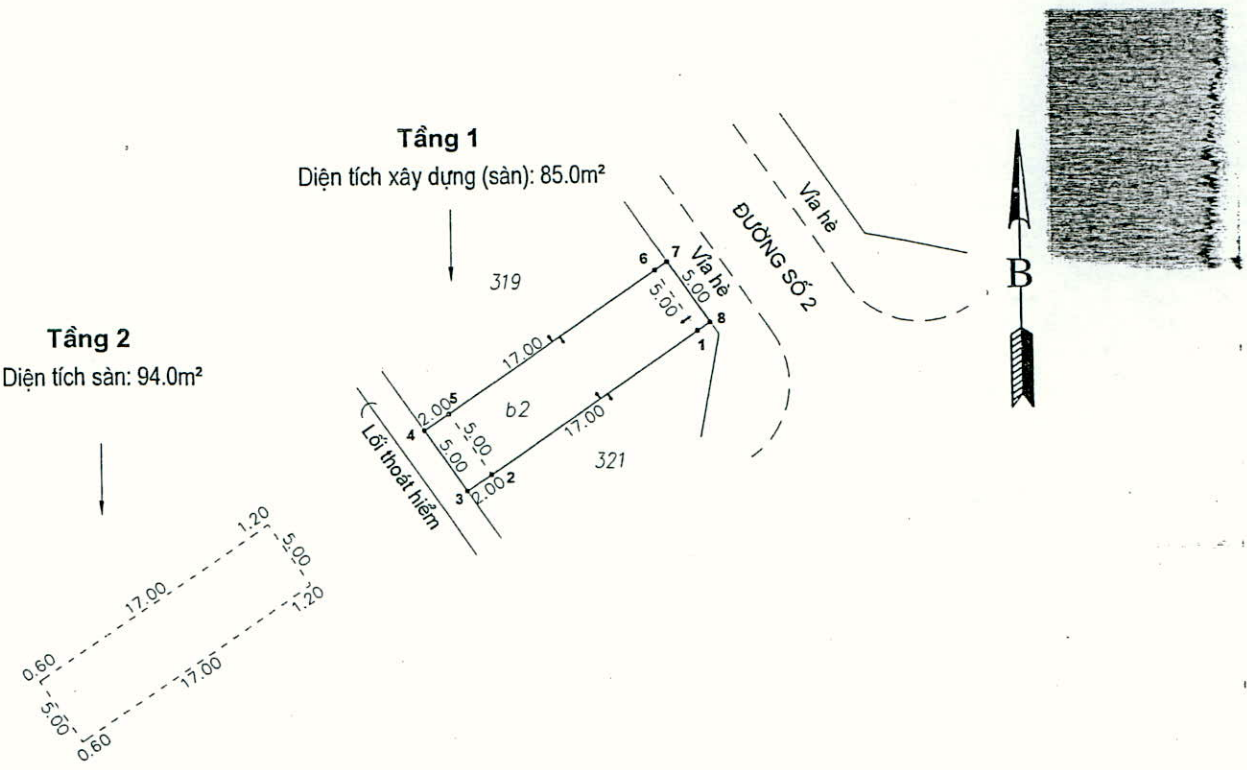
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất thuộc Lô 14 - Khu A2 - Khu nhà ở công nhân Công ty TNHH Đại Quang
Nhận chuyển quyền từ Giấy chứng nhận số CH12231 do UBND thị xã Dĩ An cấp
ngày 15/9/2017

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Dĩ An, ngày 23 tháng 01 năm 2024
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ DĨ AN
GIÁM ĐỐC

Số vào sổ cấp GCN: CN20612

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền