

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 101 /QĐ- CNVPĐKĐĐ

Bàu Bàng, ngày 06 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thanh

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 06/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ/UBND ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương về việc sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm;

Căn cứ Quyết định số 260/2022/DS-GĐT ngày 27 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân cao cấp thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 91/2022/DS-PT ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Bản án số 19/2021/DS-ST ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 127/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng theo Công văn số 242/CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2023 về việc hủy GCNQSDĐ, QSHNO và TSKGLVD số DI 587145, vào sổ cấp GCN số: CS 04236 cấp ngày 10/11/2022 của bà Nguyễn Thị Thanh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DI 587145, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS04236 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ủy quyền cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp ngày 10/11/2022 cho bà Nguyễn Thị Thanh, năm sinh: 1958, CMND số: 280310310, địa chỉ thường trú tại: xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 210, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Quyết định của Tòa án.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hưng Hòa và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ban Giám đốc
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC



Trần Trọng Thanh