

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Dương, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Chùa Hội Sơn**

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-STNMT ngày 07/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Theo Biên bản thẩm tra ngày 14/10/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 721990, số vào sổ cấp GCN: T01041/CN-2009 ngày 07/7/2009 do UBND tỉnh Bình Dương cấp cho Chùa Hội Sơn với diện tích 2.380,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất tôn giáo (422,3m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm (1.958,4m<sup>2</sup>); tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 51 (nay là 511), phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chùa Hội Sơn; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan đến việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, UBND thành phố Thủ Dầu Một, UBND phường Hiệp Thành, Chùa Hội Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục ĐK&DLTTĐĐ (thay báo cáo);
- BGĐ Sở (thay báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Bình Dương (để biết);
- TT CNTT-LT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, ĐK&CGCN (Đ.Hải).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Chiến Thắng**