

Số: 39 /QĐ-UBND

Bắc Tân Uyên, ngày 13 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 02664QSDĐ/TU ngày 08/10/2004 do UBND huyện Tân Uyên trước đây cấp cho hộ ông Phạm Văn Chục, tại xã Bình Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4048/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND huyện về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02664QSDĐ/TU ngày 08/10/2004 do UBND huyện Tân Uyên trước đây cấp cho hộ ông Phạm Văn Chục;

Theo đề nghị Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bắc Tân Uyên tại Tờ trình số 2237/TTr-PTNMT ngày 31/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02664QSDĐ/TU cấp ngày 08/10/2004 do UBND huyện Tân Uyên trước đây cấp cho hộ ông Phạm Văn Chục, địa chỉ: ấp 1, xã Bình Mỹ, huyện Tân Uyên (nay là huyện Bắc Tân Uyên), tỉnh Bình Dương.

Lý do hủy GCNQSDĐ: do hộ ông Phạm Văn Chục không giao bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02664QSDĐ/TU cấp ngày 08/10/2004 để thực hiện Quyết định số 4048/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên.


Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.




Điều 3. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bắc Tân Uyên chủ trì phối hợp với UBND xã Bình Mỹ tiến hành thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức, có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và bàn giao Quyết định đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật thông tin, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu theo quy định.

2. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên hệ thống thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và hộ ông Phạm Văn Chục chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3, 4;
- Sở TNMT;
- CT, PCT;
- VPĐKKĐ tỉnh;
- LĐVP; TNMT;p
- Lưu: VT, T.Trang 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thuận