

Số: 1863/QĐ-UBND

Bắc Tân Uyên, ngày 10 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02224 QSDĐ/TU
ngày 14/7/2000 do UBND huyện Tân Uyên trước đây
cấp cho ông Nguyễn Văn Cửa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ về
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2024 của
UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số 02224 QSDĐ/TU cấp ngày 14/7/2000 do UBND huyện Tân Uyên trước đây
cấp cho ông Nguyễn Văn Cửa;*



Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên tại Báo cáo số 86/BC-CNBTU ngày 29 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02224 QSDĐ/TU cấp ngày 14/7/2000 do UBND huyện Tân Uyên trước đây cấp cho ông Nguyễn Văn Cửa, địa chỉ: ấp 3, Bình Mỹ, Tân Uyên, Bình Dương.

Lý do hủy GCNQSDĐ: do ông Nguyễn Văn Cửa không giao bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02224 QSDĐ/TU cấp ngày 14/7/2000 để thực hiện Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

1. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên chủ trì phối hợp với UBND xã Bình Mỹ tiến hành thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức, có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và có trách nhiệm cập nhật thông tin, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên hệ thống thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Cửa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ;
- CT, PCT;
- Phòng Tư pháp (thông báo đến các phòng Công chứng, Văn phòng công chứng);
- Lưu: VT, Đ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thuận

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN BẮC TÂN UYÊN

Số: 86 /BC-CNBTU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Tân Uyên, ngày 29 tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc kiến nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02224
QSDĐ/TU do UBND huyện Tân Uyên (nay là huyện Bắc Tân Uyên)
cấp ngày 14/7/2000 cho ông Nguyễn Văn Cua.

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân huyện Bắc Tân Uyên.

1. Tóm tắt hồ sơ

- Ngày 21/3/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên (gọi tắt là Chi nhánh) có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Danh Thị Mỹ Ngọc thuộc thửa đất số 270 tờ bản đồ số 66 do thực hiện Bản án số 30/2022/DS-ST ngày 26/12/2022 của Tòa án Nhân dân huyện Bắc Tân Uyên và Bản án số 346/2023/DS-PT ngày 25/8/2023 của Tòa án Nhân dân tỉnh Bình Dương, đất tại xã Bình Mỹ.

- Qua kiểm tra hồ sơ, ngày 01/4/2024 Chi nhánh có Báo cáo số 53/BC-CNBTU ngày 01/4/2024 về việc kiến nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02224 QSDĐ/TU do UBND huyện Tân Uyên (nay là UBND huyện Bắc Tân Uyên) cấp ngày 14/7/2000 cho ông Nguyễn Văn Cua gửi đến UBND huyện Bắc Tân Uyên.

- Ngày 11/4/2024, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 911/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02224 QSDĐ/TU do UBND huyện Tân Uyên cấp ngày 14/7/2000 trước đây cấp cho ông Nguyễn Văn Cua.

2. Kết quả thực hiện

- Thực hiện theo Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02224 QSDĐ/TU ngày 14/7/2000 do UBND huyện Tân Uyên trước đây cấp cho ông Nguyễn Văn Cua. Ngày 12/4/2024 Chi nhánh đã có Giấy mời số 33/GM-CNBTU mời ông Nguyễn Văn Cua để bàn giao Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND huyện Bắc Tân Uyên nhưng ông Nguyễn Văn Cua vắng mặt; Ngày 17/4/2024, Chi nhánh tiếp tục có Giấy mời số 37/GM-CNBTU (Lần 2) với nội dung mời ông Nguyễn Văn Cua để bàn giao Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND huyện Bắc Tân Uyên. Theo Biên bản công bố và bàn giao ngày 23/4/2024, ghi nhận: "Ý kiến ông Nguyễn Văn Cua: Đồng ý nhận Quyết định số 911/QĐ-UBND và không thống nhất giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02224 QSDĐ/TU ngày 14/7/2000. Lý do: Tôi đã khởi kiện lên Tòa án nhân dân tối cao và đã có thông báo về việc thụ lý giải quyết hồ sơ. Tuy nhiên, hôm nay tôi không mang theo, tôi sẽ cung cấp cho Quý cơ quan trước ngày 25/4/2024"

- Ngày 25/4/2024, ông Nguyễn Văn Cua đến trụ sở Chi nhánh bổ sung giấy tờ được ghi nhận tại Biên bản bổ sung hồ sơ liên quan đến việc bàn giao Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND huyện Bắc Tân Uyên, như sau: “1. Giấy biên nhận đơn ngày 02/10/2023 của Viện kiểm sát Nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; 2. Giấy biên nhận ngày 02/10/2023 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; 3. Giấy xác nhận số 2343/XN-VC3-VP ngày 02/10/2023 của Viện kiểm sát Nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh về việc đã nhận đơn đề nghị xem xét kháng nghị giám đốc thẩm. Đề nghị cơ quan xem xét giải quyết theo quy định”.

- Ngày 03/5/2024, Chi nhánh có nhận đơn đề nghị ngăn chặn của ông Nguyễn Văn Cua đơn đề ngày 03/5/2024; nội dung đơn: “đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên không thực hiện thủ tục đăng ký sang tên, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 66 tọa lạc ấp Bình Cơ, xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương”.

- Ngày 07/5/2024, Chi nhánh có Văn bản số 2171/CNBTU-HC ngày 07/5/2024 về việc trả lời Đơn đề nghị ngăn chặn của ông Nguyễn Văn Cua (đơn đề ngày 03/5/2024) như sau: “...ông Nguyễn Văn Cua đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên ngăn chặn giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất liên quan đến thửa đất số 270 tờ bản đồ số 66 tọa lạc tại xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương là không có cơ sở thực hiện.

Chi nhánh hướng dẫn và đề nghị ông Nguyễn Văn Cua liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết yêu cầu hoãn thi hành án hoặc có Văn bản tạm đình chỉ thi hành Bản án. Sau khi nhận được các văn bản của các cơ quan có thẩm quyền, Chi nhánh Văn phòng xem xét, giải quyết theo quy định.”

Đến thời điểm hiện tại Chi nhánh vẫn chưa nhận được Văn bản hoãn thi hành án hoặc tạm đình chỉ thi hành Bản án của Cơ quan có thẩm quyền, đồng thời chưa thu hồi được bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02224 QSDĐ/TU để đưa vào lưu trữ theo quy định.

3. Nhận xét - kiến nghị

- Căn cứ Bản án số 30/2022/DS-ST ngày 26/12/2022 của Tòa án Nhân dân huyện Bắc Tân Uyên và Bản án số 346/2023/DS-PT ngày 25/8/2023 của Tòa án Nhân dân tỉnh Bình Dương về việc tranh chấp về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đã có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

- Căn cứ theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: “Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định tại các Khoản 1, 2, 3, 4 và 6 Điều này mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp;...”.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên báo cáo kết quả việc thực hiện bàn giao Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 và không

thu hồi được bản gốc Giấy chứng nhận nhận quyền sử dụng đất, đồng thời kiến nghị UBND huyện Bắc Tân Uyên xem xét Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02224 QSDĐ/TU do UBND huyện Tân Uyên (nay là UBND huyện Bắc Tân Uyên) cấp ngày 14/7/2000 cho ông Nguyễn Văn Cù theo quy định.

Trên cơ sở đó, Chi nhánh thực hiện đăng ký và hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Đính kèm hồ sơ có liên quan. /*26*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Nhân

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Thị Lam



