

Số: 1862 /QĐ-UBND

Bắc Tân Uyên, ngày 10 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01219 QSDĐ/TU
ngày 17/6/2002 do UBND huyện Bắc Tân Uyên trước đây
cấp cho hộ bà Ngô Thị Kiều Dung**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ về
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2022 của
UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số 01219 QSDĐ/TU cấp ngày 17/6/2002 cấp cho hộ bà Ngô Thị Kiều Dung;*

*Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của
UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc đính chính nội dung Quyết định số 2969/QĐ-
UBND ngày 06/9/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên;*



Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên tại Báo cáo số 87/BC-CNBTU ngày 29 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01219 QSDĐ/TU cấp ngày 17/6/2002 do UBND huyện Tân Uyên trước đây cấp cho hộ bà Ngô Thị Kiều Dung, địa chỉ: phường Bình An, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy GCNQSDĐ: do hộ bà Ngô Thị Kiều Dung không giao bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01219 QSDĐ/TU cấp ngày 17/6/2002 để thực hiện các Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 và số 614/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

1. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên chủ trì phối hợp với UBND xã Hiếu Liêm tiến hành thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức, có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và có trách nhiệm cập nhật thông tin, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên hệ thống thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hiếu Liêm, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và hộ bà Ngô Thị Kiều Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ;
- CT, PCT;
- Phòng Tư pháp (thông báo đến các phòng Công chứng, Văn phòng công chứng);
- Lưu: VT, Đ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thuận

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BẮC TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87/BC-CNBTU

Bắc Tân Uyên, ngày 29 tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc kiến nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01219 QSDĐ/TU
cấp ngày 17/6/2002 cho hộ bà Ngô Thị Kiều Dung.

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân huyện Bắc Tân Uyên.

Ngày 08/5/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có tiếp nhận Văn bản số 479/PTNMT-ĐĐ ngày 08/5/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01219 QSDĐ/TU ngày 17/6/2002 cấp cho hộ bà Ngô Thị Kiều Dung, tại xã Hiếu Liêm.

Theo hồ sơ lưu trữ tại đơn vị, kết quả như sau:

- Ngày 08/3/2023, Chi nhánh có nhận được Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01219 QSDĐ/TU ngày 17/6/2002 cấp cho hộ bà Ngô Kiều Dung do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuyển đến. Tuy nhiên qua xem xét nội dung Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của UBND huyện Bắc Tân Uyên, xét thấy thông tin về người sử dụng đất giữa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01219 QSDĐ/TU (hộ bà Ngô Thị Kiều Dung) và Quyết định số 2969/QĐ-UBND (hộ bà Ngô Kiều Dung) chưa có sự thống nhất. Do đó ngày 11/5/2023 Chi nhánh có Báo cáo số 110/BC-CNBTU báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01219 QSDĐ/TU ngày 17/6/2002 cấp cho hộ bà Ngô Thị Kiều Dung gửi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban Nhân dân huyện Bắc Tân Uyên với nội dung: Bổ sung, điều chỉnh thông tin về người sử dụng đất phù hợp theo quy định.

- Ngày 08/5/2024, Chi nhánh nhận được Văn bản số 479/PTNMT-DD ngày 08/5/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01219 QSDĐ/TU ngày 17/6/2002 cấp cho hộ bà Ngô Thị Kiều Dung, tại xã Hiếu Liêm; Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc đính chính nội dung Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của UBND huyện Bắc Tân Uyên.

Trên cơ sở ý kiến của Phòng Tài nguyên Môi trường hiện tại Chi nhánh đã cập nhật thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01219 QSDĐ/TU ngày 17/6/2002 cấp cho hộ bà Ngô Thị Kiều Dung, tại xã Hiếu Liêm theo Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 và Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND huyện Bắc Tân Uyên lên hồ sơ địa chính, tuy nhiên Chi nhánh chưa thu hồi được bản gốc giấy chứng nhận.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 479/PTNMT-ĐĐ ngày 08/5/2024 và Căn cứ Khoản 7 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Nay

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo kết quả đến UBND huyện Bắc Tân Uyên đồng thời kiến nghị UBND huyện xem xét ban hành Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01219 QSDĐ/TU ngày 17/6/2002 cấp cho hộ bà Ngô Thị Kiều Dung theo quy định./M

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT, Mai.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Thị Lam